



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 084/2024

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA (PZ) ALLA VIA TIRRENO N. 34 - RIMBORSO QUOTE ORDINARIE RIFERITE AL CONSUNTIVO 2023 RELATIVAMENTE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE. –
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 18 del mese di Aprile nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che nel fabbricato, sito in Potenza alla via Tirreno n. 34, adibito ad alloggi di e.r.p. e di proprietà dall'Ater di Potenza, risulta ubicata l'unità immobiliare n. 2126 che risulta occupata da soggetto privo di titolo, al quale è stato intimato il rilascio;
- che le quote relative alla gestione dei servizi risultano a carico di questa Azienda proprietaria della predetta u.i.;
- che con nota, acquisita al prot. aziendale n. 2024-0002475 in data 21/03/2024, il rappresentante dell'autogestione, rag.ra Antonella Rizzella con sede in Potenza alla via Genova n. 20, ha trasmesso il bilancio consuntivo riferito all'autogestione dei servizi erogati nel fabbricato relativamente a tutto l'anno l'anno 2023;
- che, con stessa nota, la rappresentante dell'autogestione ha chiesto anche il saldo delle quote maturate e scoperte a partire da luglio dell'anno 2019, corrispondente alla data in cui è stato ordinato il rilascio dell'alloggio all'occupatore abusivo;
- che, pertanto, l'importo complessivo richiesto e maturato a carico dell'alloggio u.i. 2126 alla data del 31/12/2023 ammonta a complessive € 977,44 così come da predetta nota di richiesta;

ATTESO:

- che, con determina del direttore dell'Ater n. 255/2019 è stato effettivamente ordinato all'occupatore privo di titolo di rilasciare l'alloggio con conseguente carico delle quote da sostenere relativamente alla gestione dei servizi;
- che, nel caso, le quote sostenute per la gestione ordinaria dell'immobile, risultano a carico del proprietario dello stesso e quindi dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione pervenuta;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 977,44 corrispondente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria dell'u.i. 2126 relativamente al periodo luglio/2019 al 31/12/2023;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la sentenza 792/2016 emessa dal Tribunale di Potenza;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 977,44;
- 2) di liquidare e pagare in favore dell'autogestione "Condominio Via Tirreno 34" gestito dalla rag.ra Antonella Rizzella con sede in Potenza alla via Genova n. 20, l'importo di € 977,44 per i motivi espressi in premessa, mediante le modalità specificate nel certificato di liquidazione;

- 3) di imputare l'importo di € 977,44 a carico dell'Ater sullo specifico capitolo riferito alle spese di gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA (PZ) ALLA VIA TIRRENO N. 34 - RIMBORSO QUOTE ORDINARIE RIFERITE AL CONSUNTIVO 2023 RELATIVAMENTE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE-
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____