



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 80/2024

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 17 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. xxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxx, con atto rep. n. xxxx del xxxxxx, registrato a xxxxx il xxxxxxx al n. xxxxxx, acquistava dall'Ente Ferrovie dello Stato, ai sensi della Legge n. 513/77, l'alloggio sito nel Comune di xxxxxx (PZ) alla Via xxxxxx, riportato in catasto fabbricati al foglio xx, particella xxx, sub. x;
- che il sig. xxxxxxx con nota acquisita al protocollo aziendale in data xxxxxxal n. xxxxxx, ha proposto istanza di estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della L. 513/77 gravante sul suddetto immobile;
- che le disposizioni di cui alla Legge 560/93 si applicano anche agli alloggi non di servizio di proprietà della società Ferrovie dello Stato costruiti od acquistati fino alla data della trasformazione dell'Ente Ferrovie dello Stato in società per azioni;
- che il comma 25 dell'articolo unico della Legge 560/93 prevede che il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'articolo 28 della Legge n. 513/77, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28 versi all'ente cedente un importo pari al 10 % del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che quest'Azienda, con nota prot. n. xxxx del xxxxxx, nel rispetto di quanto previsto dal predetto comma, ha comunicato al richiedente che per procedere a tale estinzione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di Euro 3.024,38 (tremilaventiquattro/trentotto) di cui Euro 545,38 (cinquecentoquarantacinque/trentotto) per Iva al 22%;
- che l'avente titolo ha provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R. sull'alloggio ubicato nel Comune di xxxxxx alla Via xxxxxx.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"> <b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>            (rag. Luciana FIORE)            F.to: Luciana Fiore         </p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese:            capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____            capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:            capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____            capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> <b>UNITA' DI DIREZIONE</b>  <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b>    <b>IL DIRIGENTE</b>            (avv. Vincenzo PIGNATELLI)         </p> <p>Data _____</p>
---

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p><b>IL DIRETTORE</b>            (ing. Pierluigi ARCIERI)            F.to: Pierluigi Arcieri</p>
<p>data _____</p>