



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 73/2024

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 8437. |
|----------|--|

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 10 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che a norma del D.P.R. 17 gennaio 1957 n. 2, in data xxxxxxx con contratto di vendita dilazionata, rep. n. xxxxxx, registrato a Potenza il 20 novembre 1962 al n. xxxxxx, lo I.A.C.P vendeva al sig. xxxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, l'alloggio ubicato nel Comune di xxxxx alla Via xxxxxxxx, con modalità di pagamento rateale del prezzo, determinato in lire 1.154.775, pari ad € 596,39, da pagarsi in n. 240 rate mensili costanti posticipate al tasso d'interesse annuo del 5%, per un importo di lire 7.550 pari ad € 3,90 ciascuna, per anni 20, a decorrere dal 1 novembre 1962 e fino al 31 ottobre 1982;
- che a seguito del decesso del sig. xxxxxxx, avvenuto in data xxxxxx, l'eredità del citato immobile veniva devoluta per legge al coniuge xxxxxxxxxxx l'usufrutto, ai figli xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxx la nuda proprietà (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. xxx vol. xxxx);
- che il pagamento del residuo prezzo di cessione veniva ultimato dai sigg.ri xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx e xxxxxxx;
- che la sig.ra xxxxxxxxxxx è deceduta in data xxxxxxx;
- che a seguito del decesso del sig. xxxxxxxxxxx, avvenuto in data 3 agosto 2022, l'eredità della quota di proprietà dell'immobile in questione, veniva devoluta per legge al coniuge xxxxxxxxxxx e ai figli xxxxxxx e xxxxxxx (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza vol. xxxxx n. xxxxx del 7 dicembre xxxxx);

PRESO ATTO

- che gli eredi dei sigg.ri xxxxxx e xxxxxx, hanno inoltrato a questa Azienda istanza di stipula dell'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio sito nel Comune di xxxxxx alla Via xxxxxxxx e la relativa pertinenza identificati catastalmente: l'alloggio al foglio xxxx, particella xxx, sub. xxx e il locale deposito al foglio xxx, particella xxxx, subalterno xxxx, in favore dei sigg.ri xxxxxxVincenzo, xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, xxxxxxx e xxxxxx, eredi legittimi del defunto sig. xxxxxxx.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 8437. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____