



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 71/2024

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO ANNO 2024.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno 8 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti, di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- che l'imposta, ai sensi dell'art. 17 comma 1° del T.U. delle Disposizioni concernenti l'imposta di registrazione, come modificato dall'art. 68 della Legge n. 342 del 21.11.2000, deve essere liquidata e versata, entro trenta giorni dalla stipulazione dell'atto, o dalla scadenza per i contratti in corso, presso il concessionario delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale, ovvero per via telematica, ai sensi dell'art. 5, comma 4° del D.P.R. n. 404 del 5.10.2001;
- che, per le registrazioni in via telematica, viene effettuato il prelievo dell'imposta di registro e di bollo sul c/c bancario dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che l'Azienda è soggetto obbligato alla registrazione;
- che l'imposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, viene ripartita in parti uguali tra l'Azienda ed il conduttore;
- che la quota di quest'ultimo viene versata dallo stesso prima della stipulazione dell'atto, o recuperata con addebito sulla bollettazione mensile;
- che l'imposta di bollo è a totale carico degli assegnatari e viene recuperata a mezzo ruolo;

VISTA la propria determinazione n. 20 del 13.02.2024 con la quale si è provveduto a stanziare le necessarie risorse finalizzate alla registrazione/rinnovo dei contratti di locazione;

ACCERTATA la necessità di procedere ad una integrazione delle risorse già stanziate, atteso che gli importi impegnati sono già stati utilizzati, ovvero ne è prossima la integrale utilizzazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stato promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 55.000,00;
- 2) di impegnare, per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo, per l'anno 2024:
 - la somma di € 25.000,00 sul capitolo 121308 – Anticipo inquilini;
 - la somma di € 30.000,00 sul capitolo 110702 – Imposta di registro;
- 3) di disimpegnare l'importo di € 8,95, quale somma residuale a valere sull'impegno n. 64/2024, assunto sul capitolo n. 110702;
- 4) di provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale o con addebiti sul c/c bancario per le registrazioni effettuate in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO ANNO 2024.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 121308 impegno (provv./def.) n. _____ € 25.000,00

capitolo n. 110702 impegno (provv./def.) n. _____ € 30.000,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to: Pierluigi Arcieri