



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 37/2024

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE RELATIVE AD UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO IN LAGONEGRO. - CONDOMINIO BELLA VISTA - .
----------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio denominato (Bella Vista) in Lagonegro, l'Azienda è proprietaria di alcune unità immobiliari;
- che, l'amministratore p.t. del condominio, avv. Concetta Iannibelli ha trasmesso copia del verbale assembleare dalla quale risulta la sua nomina ad amministratore p.t.;
- che, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 35.660,53 quale quota lavori di manutenzione straordinaria riferiti alla riqualificazione del fabbricato;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la Delibera dell'A.U. n. 3 del 19.01.2023

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 35.660,53;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Piano dei Lippi n. 2 in Lagonegro, l'importo di € 35.660,53 per i motivi espressi in premessa;
3. di imputare la spesa a carico dell'ATER dai fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 3 del 19.01.2023 recante "Legge 560/93 – art. 1 comma 4 approvazione della proposta relativa al secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) – Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda "Comuni vari", resa esecutiva dalla D.G.R. n. 637 del 19 dicembre 2023, sul capitolo 12100023.;
4. di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE RELATIVE AD UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO IN LAGONEGRO. - CONDOMINIO BELLA VISTA - .
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____