



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413227

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 32/ 2022

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO U.I.6229 |
|----------|---|

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 20 febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che il sig. XX si era reso assegnatario del locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale sito in XX alla XX ;
- che con nota assunta a protocollo n. 7424 del 13.07.2023 il sig. XX, in qualità di legale rappresentante XX, richiedeva il cambio di intestazione del contratto di locazione in favore della XX. "XX che nella medesima nota è stata trasmessa la visura camerale n. 142018 del 27/05/2014 dalla quale risulta l'avvenuta costituzione della società XX s;
- che con la precitata nota, il legale rappresentante della detta società ha chiesto di procedere alla voltura del contratto di locazione attualmente in essere presso l'Ater di Potenza;
- che con nota del 28.09.2023 il sig. XX, in qualità di ex rappresentante legale della XX dichiarava la propria volontà di cedere il contratto di locazione del locale in favore del legale rappresentante p.t. sig XX;

RITENUTO che il conferimento di un'azienda in società di capitali o di persone, costituendo cessione d'azienda, determina anche la cessione del contratto di locazione dell'immobile che serve per l'esercizio dell'azienda medesima (Cassazione Civile 1aprile 1995 n. 3821);

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore della società richiedente;

DATO ATTO, altresì dell'insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. N. 62/2013;

VISTO l'art. 2558 del c.c.

VISTO l'art. 36 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione, relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, sito in Potenza XX in favore XX s in persona del legale rappresentante p.t XX, nato a Potenza il XX 2;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.TO Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO U.I.6229 |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Francesca Maioli C.S.)
f.TO Francesca Maioli C.S.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.TO Vincenzo Pignatelli

Data 20.02.2024

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 20.02.2024