



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 31/2024

OGGETTO:	ART. 43 COMMA 2 LEGGE REGIONALE N. 24/20007 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 2177.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 20 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. XXXXXX nato a XXXX il XXXX, con atto di compravendita in data XXXXXXXX, rep. n. XXXX, acquistava dall'A.T.E.R. di Potenza, ai sensi della Legge n. 560/93, l'alloggio sito nel Comune di XXXXXX alla Via XXXXX n. 11 int. 4, riportato in Catasto fabbricati al foglio XX, particella XX, sub. XX;
- che il sig. XXXXXX nato a XXX il XXXXXX, in qualità di coerede del defunto sig. XXXXXXXX in nome proprio e per conto anche degli altri eredi, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 2 gennaio 2024 al n. 13, ha proposto istanza di estinzione del diritto di prelazione gravante sul suddetto immobile, in virtù del comma 2 dell'art. 43 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii.;
- che il citato comma 2 prevede che il diritto di prelazione si estingue qualora l'acquirente dei beni ceduti versi all'Ente cedente un importo pari al 20 % del prezzo di vendita, determinato in applicazione alla Legge 560/93 e rivalutato alla data di richiesta di estinzione, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- che quest'Azienda, con nota prot. n. XXXXX del XXXXXXXX, nel rispetto di quanto previsto dal predetto comma, ha comunicato alla richiedente che per procedere a tale estinzione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di euro 3.415,46 (tremilaquattrocentoquindici/quarantasei) di cui euro 615,90 (seicentoquindici/novanta) per Iva al 22%;
- che gli aventi titolo hanno provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R., gravante sull'alloggio ubicato nel Comune di XXXX alla Via XXXXXXn. 11 int. 4.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE N. 24/2007 ART. 43 COMMA 2 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 2177.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data _____