



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 29/2024

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. U.I. 5842.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 19 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
 1. Avigliano via Aldo Moro 68/70, sup. utile mq 79.30, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 2. Genzano di Lucania via San Francesco 9, sup. utile mq 20.70, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 3. Guardia Perticara via Madonna delle Grazie snc, sup. utile mq 33.25, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 4. Latronico via della Pineta 23, sup. utile mq 35.50, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 5. Latronico via della Pineta 25, sup. utile mq 25.00, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 6. Lauria contrada Cerasofia 105, sup. utile mq 33.50, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 7. Lauria contrada Cerasofia 106, sup. utile mq 38.55, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 8. Lavello piazza Giovanni Falcone 4/6, sup. utile mq 29.70, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 9. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 63 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48,00, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 10. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 65 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48,30, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 11. Potenza via Appia 21/H, sup. utile mq 23.95, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 12. Potenza via Ionio 28, sup. utile mq 10.50, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 13. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ. 7, sup. utile mq 33.90, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 14. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ.13, sup. utile mq 100.00, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 15. Potenza via Leonardo da Vinci 48, sup. utile mq 526.00, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 16. Potenza via Martin Luter King fabb. C civ. 7, sup. utile mq 44.00, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 17. Potenza via Martin Luter King fabb. B civ. 9, sup. utile mq 104.00, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 18. Potenza via Martin Luter King fabb. A civ. 15, sup. utile mq 135.00, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 19. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 72, sup. utile mq 13.30, importo mensile a base d'asta € omissis, oltre Iva;
 20. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 94, sup. utile mq 17.00, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 21. Potenza via Tirreno 6, sup. utile mq 126.60, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 22. Potenza via Tirreno 14, sup. utile mq 63.95, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 23. Potenza via Tirreno 18, sup. utile mq 61.05, importo mensile a base d'asta € omissis oltre Iva;
 24. Potenza via Tirreno 60 sup. utile mq 47.10, importo mensile a base d'asta € 141,30 oltre Iva;
 25. Potenza via Enrico Toti 101, sup. utile mq 78.75, importo mensile a base d'asta € 236,25 oltre Iva;
 26. Potenza via Nicola Vaccaro 49/51, sup. utile mq 100.10, importo mensile a base d'asta € 500,50 oltre Iva;
 27. Potenza via Nicola Vaccaro 55, sup. utile mq 12.70, importo mensile a base d'asta € 63,50 oltre Iva;
 28. Roccanova rione Piscicolo snc fabb. B, sup. utile mq 142,40, importo mensile a base d'asta € 227,84 oltre Iva;
 29. Spinoso via Giustino Fortunato 8/B, sup. utile mq 81.15, importo mensile a base d'asta € 162,30 oltre Iva;
 30. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 22.50, importo mensile a base d'asta € 30,38 oltre Iva;
 31. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 90.30, importo mensile a base d'asta € 225,75 oltre Iva;
 32. Venosa via Lombardia fabb. civ. 60 scala A, sup. utile mq 30.75, importo mensile a base d'asta

€ 61,50 oltre Iva;

33. Venosa via Lombardia fabb. civ. 58 scala B, sup. utile mq 30.60, importo mensile a base d'asta € 61,20 oltre Iva;

34. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ. 8 scala D, sup. utile mq 62.55, importo mensile a base d'asta € 125,10 oltre Iva;

35. Vietri di Potenza via dante Alighieri 11/13, sup. utile mq 77.80, importo mensile a base d'asta € 116,70 oltre Iva;

36. Senise rione Fratelli Mattei 4, sup. utile mq 83.40, importo mensile a base d'asta € 100,08 oltre Iva;

- che il termine della presentazione delle domande scadeva il 31/07/2021;
- che, comunque, il bando prevede la possibilità di produzione di domanda anche in data successiva alla scadenza, essendo di tipo "aperto";
- che, successivamente alla scadenza, è pervenuta la domanda prodotta dal sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 000480/2023 del 13/01/2023, relativamente alla locazione del lotto n. 22, in Potenza via omissis fabb. 713, sup. utile mq 63,960, importo mensile a base d'asta € 191,85, oltre Iva;
- che il richiedente ha offerto l'importo di € omissis, a titolo di canone mensile di locazione, come da verbale del 20/03/2023;

DATO ATTO che è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva e quella del casellario giudiziale;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione del lotto di cui in narrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, in favore del sig. omissis, nato a omissis il omissis ed ivi residente alla via omissis - C.F. omissis - il lotto n. 22, ubicato in Potenza alla via Tirreno n. 14 fabb. 713, riportato in catasto al foglio 47, particella 1778, sub 148;
2. di fissare in € omissis mensili, oltre IVA, il canone di locazione mensile;
3. di pervenire alla sottoscrizione del contratto di locazione con il sig. Zampolla Gino, con conseguente consegna dell'immobile di cui al capo 1.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DELL’ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. U.I. 5842.
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to Sabrina Antonella Caporale

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale</p> <p>(F.to Sabrina Antonella Caporale)</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p>
<p>data _____</p> <p>F.to ing. Pierluigi ARCIERI</p>