



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 28/2024

OGGETTO:	FABBRICATO DI PROPRIETA' ATER IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20. ADDEBITO/ACCREDITO CONGUAGLIO QUOTE GESTIONE PERIODO 2018-2022.
----------	---

L'anno duemilaventitquattro il giorno 19 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER di Potenza è proprietaria di un fabbricato, in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20, costituito da n. 36 alloggi concessi in locazione a canone agevolato-convenzionato;
- che la gestione dei servizi e delle utenze comuni è curata direttamente dall'Azienda alla quale viene corrisposta, da ciascun conduttore, unitamente al canone di locazione, una quota forfettaria mensile, salvo conguaglio annuo;
- che l'Azienda ha provveduto ad effettuare i conguagli relativi al periodo 2018-2022 elaborando, per ciascuno dei conduttori, una tabella riepilogativa di tutte le spese sostenute nel periodo di riferimento, con conseguente esposizione delle somme a debito/credito;
- che il prospetto riepilogativo è stato formalmente trasmesso ai singoli conduttori con nota n. 0010951/2023 del 02/11/2023;
- che, in data 21/11/2023, si è tenuto apposito incontro con i conduttori, al fine di illustrare nel dettaglio le operazioni di conguaglio effettuate dall'Ente;
- che, in tale occasione, si è concordato che, laddove richiesto dal singolo conduttore, l'importo di conguaglio a debito possa costituire oggetto di rateizzazione;

ATTESA la necessità di procedere alla contabilizzazione, per ciascuno degli assegnatari, delle somme derivanti dalle operazioni di conguaglio;

PRESO ATTO della tabella riepilogativa predisposta dagli uffici nella quale risulta evidenziata, per ciascun conduttore, la somma a conguaglio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di accreditare, ovvero di addebitare, su ciascuna delle posizioni contabili dei conduttori degli alloggi del fabbricato ATER, in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20, gli importi indicati nella allegata tabella che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	FABBRICATO DI PROPRIETA' ATER IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20. ADDEBITO/ACCREDITO CONGUAGLIO QUOTE GESTIONE PERIODO 2018-2022.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____