



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 027/2024

OGGETTO:	ALIENAZIONE ALLOGGIO U.I. 1690 SITO IN POTENZA ALLA I° TRAVERSA DI VIA TIRRENO N.2 – SANATORIA ABUSI URBANISTICI E VARIAZIONE CATASTALE – SALDO PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPESE SOSTENUTE.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 13 del mese di febbraio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'ATER di Potenza ha realizzato con i fondi ex Casmez il fabbricato sito in Potenza alla Traversa I° di via Tirreno n. 2, da adibire ad alloggi di e.r.p. e da assegnare in locazione agli aventi diritto;
- che gli alloggi realizzati furono assegnati a locazione ai relativi aventi diritto e oggi risultano inseriti nel piano di vendita con possibilità da parte degli assegnatari di riscatto ai sensi della L. 560/93;
- che la sig.ra Rizzi Maria Teresa locataria dell'alloggio cod. u.i. 1690, avendo maturato i requisiti per l'alienazione dello stesso, ha formulato domanda di riscatto in data 13/09/2022 acquisita al prot. aziendale n. 11691/2022;
- che, dal preliminare sopralluogo effettuato da parte di personale tecnico di questa Azienda, è stata riscontrata la presenza della veranda sul balcone dell'alloggio senza il rilascio del dovuto permesso abilitativo da parte del comune di Potenza;
- che tale manufatto è stato realizzato dall'Ater stessa, al fine di migliorare l'efficienza energetica degli alloggi presenti nell'intero comparto;
- che pertanto, prima dell'alienazione bisogna procedere alla sanatoria urbanistica della veranda e a trasmettere all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Potenza, la conseguente variazione catastale;
- che per l'assolvimento di tali procedure la sig.ra Rizzi, per la celere conclusione della pratica di alienazione, aveva già conferito al tecnico, geometra Porretti Michele da Potenza, l'incarico per la definizione della predetta sanatoria urbanistica e per la redazione della variazione catastale per l'importo totale di € 2.979,50, comprensivo di diritti, tributi, oblazioni ed onorari professionali inclusi contributi cassa geometri esclusa Iva come per legge;
- che, l'importo riconosciuto di € 2.979,50 risultava comprensivo di oneri concessori da corrispondere al comune di Potenza per l'importo di € 800,00;
- che, il comune di Potenza, con nota trasmessa alla sig.ra Rizzi Maria Teresa in data 19/01/2024, ha trasmesso l'elenco dei versamenti da effettuare, per il rilascio del titolo abilitativo, corrispondenti a complessivi € 1.061,15;
- che, pertanto va riconosciuto il maggiore importo di $(1.061,15 - 800,00)$ € 261,15 da sommare all'importo totale di € 2.979,50 già precedentemente riconosciuto;
- che, l'importo totale da corrispondere alla sig.ra Rizzi Maria Teresa e per essa al geom. Porretti Michele da Potenza, per la definizione della pratica di sanatoria della veranda dell'alloggio in locazione alla sig.ra Rizzi ammonta a complessivi $(2.979,50 + 261,15)$ € 3.240,65;
- che, essendo tale importo a carico dell'Ater, anziché scomputarlo sul prezzo di cessione dell'alloggio, così come concordato in un primo momento, la sig.ra Rizzi ha successivamente chiesto che fosse anticipato da questa Azienda e corrisposto direttamente al geom. Porretti;
- che al geom. Porretti Michele da Potenza sono stati già corrisposti n. 2 acconti per complessivi € 2.253,50 e che pertanto restano da corrispondere a saldo $(3.240,65 - 2.253,50)$ € 987,15;
- che, con nota prot. 2024/0001062 del 07/02/2024, il geom. Porretti ha trasmesso tutta la documentazione comprovante la sanatoria della veranda dell'alloggio oggetto di alienazione chiedendo il saldo delle prestazioni assolte;
- che, pertanto, va riconosciuto alla sig. Rizzi Maria Teresa e per essa al tecnico geom. Porretti Michele da Potenza, l'importo a saldo delle prestazioni assolte per il residuale di € 987,15;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta supportata dalla documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma occorrente € 987,15 corrispondente al saldo degli onorari e delle spese sostenute per la definizione della pratica esposta;

RILEVATO che gli oneri economici per la definizione di tali procedure risultano a carico del proprietario degli immobili e quindi dell'Ater;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento del dovuto corrispondente al saldo delle prestazioni e delle spese conseguenziali pari ad € 987,15;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 987,15 per la liquidazione del saldo necessario alla definizione della pratica sia urbanistica che catastale dell'immobile oggetto di alienazione U.I. 1690;
- 2) di impegnare e liquidare in favore della sig.ra Rizzi Maria Teresa residente in Potenza alla I° Traversa di via Tirreno n. 2 e per essa al geometra Michele Porretti con studio in Potenza alla via Grippo n. 1 mediante le modalità specificate nell'allegato certificato di liquidazione;
- 3) di imputare tale importo sul capitolo n. 12130008 del bilancio Aziendale.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 027/2024

OGGETTO:	ALIENAZIONE ALLOGGIO U.I. 1690 SITO IN POTENZA ALLA I° TRAVERSA DI VIA TIRRENO N. 2 – SANATORIA ABUSI URBANISTICI E VARIAZIONE CATASTALE – SALDO PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPESE OCCORRENTI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. 12130008 impegno (provv./def.) n. _____ € 987,15.-

- capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

- capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 16/02/2024 _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ _____