

GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.25/2024

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA IN FAVORE DI FEDERCASA GESTIONE COMMERCIALE – ROMA – SERVIZIO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2024. - CIG: Z0F3D18DFC
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 15 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti di locazione, di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- che per i soggetti possessori di più di 100 unità immobiliari, è obbligatoria la registrazione dei contratti di locazione in via telematica, ai sensi del D.P.R. n. 404 del 05.10.2001;
- che per gli adempimenti di registrazione dei contratti di locazione, l'Ater si avvale, per la trasmissione dei dati richiesti per la registrazione telematica, della Società "FEDERCASA GEST. COMMERCIALE", con sede in Roma;

ATTESO

- che è necessario liquidare in favore della Società Federcasa Gest. Commerciale le competenze per il periodo 01.01.2024 – 30.06.2024, come da fattura n. 6 del 25.01.2024;
- che è stato acquisito sul portale dei servizi ANAC piattaforma contratti pubblici il seguente codice **CIG: Z0F3D18DFC**;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 4.025,39 così distinti € 3.122,50 per il periodo 01.01.2024 – 30.06.2024, € 177,00 per integrazione fattura 34 del 01/08/2023 ed € 725,89 per iva;
- 2) di liquidare la somma di € 3.299,50 in favore di FEDERCASA, come da fattura n. 6 del 25.01.2024;
- 3) di versare all'Erario la somma di € 725,89 per iva, essendo l'Azienda soggetta al regime della scissione dei pagamenti (SPLIT PAYMENT).
- 4) provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale o con addebiti sul c/c bancario per le registrazioni effettuate in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA IN FAVORE DI FEDERCASA GESTIONE COMMERCIALE – ROMA – SERVIZIO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2024 - CIG: Z0F3D18DFC
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to (rag. Carmela Sileo) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to rag. Carmela Sileo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 15/02/2024 _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ _____

GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.25/2024

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA IN FAVORE DI FEDERCASA GESTIONE COMMERCIALE – ROMA – SERVIZIO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2024. - CIG: Z0F3D18DFC
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 15 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti di locazione, di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- che per i soggetti possessori di più di 100 unità immobiliari, è obbligatoria la registrazione dei contratti di locazione in via telematica, ai sensi del D.P.R. n. 404 del 05.10.2001;
- che per gli adempimenti di registrazione dei contratti di locazione, l'Ater si avvale, per la trasmissione dei dati richiesti per la registrazione telematica, della Società "FEDERCASA GEST. COMMERCIALE", con sede in Roma;

ATTESO

- che è necessario liquidare in favore della Società Federcasa Gest. Commerciale le competenze per il periodo 01.01.2024 – 30.06.2024, come da fattura n. 6 del 25.01.2024;
- che è stato acquisito sul portale dei servizi ANAC piattaforma contratti pubblici il seguente codice **CIG: Z0F3D18DFC**;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 4.025,39 così distinti € 3.122,50 per il periodo 01.01.2024 – 30.06.2024, € 177,00 per integrazione fattura 34 del 01/08/2023 ed € 725,89 per iva;
- 2) di liquidare la somma di € 3.299,50 in favore di FEDERCASA, come da fattura n. 6 del 25.01.2024;
- 3) di versare all'Erario la somma di € 725,89 per iva, essendo l'Azienda soggetta al regime della scissione dei pagamenti (SPLIT PAYMENT).
- 4) provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale o con addebiti sul c/c bancario per le registrazioni effettuate in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA IN FAVORE DI FEDERCASA GESTIONE COMMERCIALE – ROMA – SERVIZIO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2024 - CIG: Z0F3D18DFC
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to (rag. Carmela Sileo) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to rag. Carmela Sileo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 15/02/2024 _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.25/2024

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA IN FAVORE DI FEDERCASA GESTIONE COMMERCIALE – ROMA – SERVIZIO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2024. - CIG: Z0F3D18DFC
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 15 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti di locazione, di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- che per i soggetti possessori di più di 100 unità immobiliari, è obbligatoria la registrazione dei contratti di locazione in via telematica, ai sensi del D.P.R. n. 404 del 05.10.2001;
- che per gli adempimenti di registrazione dei contratti di locazione, l'Ater si avvale, per la trasmissione dei dati richiesti per la registrazione telematica, della Società "FEDERCASA GEST. COMMERCIALE", con sede in Roma;

ATTESO

- che è necessario liquidare in favore della Società Federcasa Gest. Commerciale le competenze per il periodo 01.01.2024 – 30.06.2024, come da fattura n. 6 del 25.01.2024;
- che è stato acquisito sul portale dei servizi ANAC piattaforma contratti pubblici il seguente codice **CIG: Z0F3D18DFC**;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 4.025,39 così distinti € 3.122,50 per il periodo 01.01.2024 – 30.06.2024, € 177,00 per integrazione fattura 34 del 01/08/2023 ed € 725,89 per iva;
- 2) di liquidare la somma di € 3.299,50 in favore di FEDERCASA, come da fattura n. 6 del 25.01.2024;
- 3) di versare all'Erario la somma di € 725,89 per iva, essendo l'Azienda soggetta al regime della scissione dei pagamenti (SPLIT PAYMENT).
- 4) provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale o con addebiti sul c/c bancario per le registrazioni effettuate in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA IN FAVORE DI FEDERCASA GESTIONE COMMERCIALE – ROMA – SERVIZIO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2024 - CIG: Z0F3D18DFC
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to (rag. Carmela Sileo) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to rag. Carmela Sileo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 15/02/2024 _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____