



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 213/2024

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA (PZ) ALLA VIA ROBERT MALLET N° 26 - RIMBORSO QUOTE A CARICO ATER PER ALLOGGIO SFITTO. –
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 01 del mese di Ottobre nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che, nel fabbricato in autogestione, sito in Potenza alla via Robert Mallet n. 26, l'Azienda è proprietaria di complessive trentasei unità immobiliari. regolarmente concesse in locazione agli aventi diritto delle quali n. 1 sfitta dal 29/11/2021 per decesso del locatario;
- che, con nota acquisita al prot. aziendale n. 2024-0011171 in data 19/09/2024, la società Fry Service srl responsabile dell'autogestione di che trattasi, ha trasmesso richiesta di rimborso dell'importo di complessivo € 862,51 corrispondente alla somma delle quote ordinarie maturate a carico dell'alloggio sfitto u.i. 16016 relativamente al saldo periodo lug.-dic. anno 2023 ed a tutto l'anno 2024;
- che, per gli alloggi sfitti, la corrispondente quota per la gestione ordinaria risulta a carico del proprietario che nel caso dell'Ater;
- che, pertanto, l'importo maturato a carico dell'Azienda risulta pari ad € 862,51 corrispondente all'ammontare delle quote ordinarie a carico dell'alloggio sfitto maturate al 31/12/2024;

ATTESO che, effettivamente all'interno del fabbricato suddetto, risulta un alloggio sfitto corrispondente alla unità immobiliare n. 16016;

CONSIDERATO che, la quota di gestione degli alloggi sfitti deve essere corrisposta dal proprietario dell'alloggio e nel caso dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 862,51 corrispondente al totale delle quote a carico dell'alloggio u.i.16016 fino a tutto il 31/12/2024;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 862,51, corrispondente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria della predetta u.i., maturate a tutto il 31/12/2024;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la sentenza 792/2016 emessa dal Tribunale di Potenza;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 862,51;
- 2) di liquidare e pagare in favore dell'autogestione sita in Potenza alla via Robert Mallet n. 26, l'importo di € 862,51 per i motivi espressi in premessa e con le modalità specificate nell'allegato certificato di liquidazione;

- 3) di assoggettare l'importo di € 862,51 a carico dell'Ater da imputare sullo specifico capitolo riferito alle spese di gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA (PZ) ALLA VIA ROBERT MALLET N° 26 - RIMBORSO QUOTE A CARICO ATER PER ALLOGGIO SFITTO (saldo a tutto il 31/12/2024). –
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_