



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.20/2024

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO ANNO 2024.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti, di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- che l'imposta, ai sensi dell'art. 17 comma 1° del T.U. delle Disposizioni concernenti l'imposta di registrazione, come modificato dall'art. 68 della Legge n. 342 del 21.11.2000, deve essere liquidata e versata, entro trenta giorni dalla stipulazione dell'atto, o dalla scadenza per i contratti in corso, presso il concessionario delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale, ovvero per via telematica, ai sensi dell'art. 5, comma 4° del D.P.R. n. 404 del 5.10.2001;
- che, per le registrazioni in via telematica viene effettuato il prelievo dell'imposta di registro e di bollo sul c/c bancario dell'Azienda;

## CONSIDERATO

- che l'Azienda è soggetto obbligato alla registrazione;
- che l'imposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, va ripartita in parti uguali tra l'Azienda e l'assegnatario e, che la quota di quest'ultimo viene versata dallo stesso, prima della stipulazione dell'atto, o recuperata con addebito sulla bollettazione mensile;
- che l'imposta di bollo è a totale carico degli assegnatari e viene recuperata a mezzo ruolo;

RAVVISATA la necessità di stanziare adeguate risorse, al fine di procedere alla registrazione/rinnovo dei contratti di locazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 70.000,00;
- 2) di impegnare, per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo per l'anno 2024,
  - la somma di € 25.000,00 sul capitolo 110503 – Stipulazione contratti;
  - la somma di € 25.000,00 sul capitolo 121308 – Anticipo inquilini
  - la somma di € 20.000,00 sul capitolo 110702 – Imposta di registro.
- 3) di provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale o con addebiti sul c/c bancario per le registrazioni effettuate in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO ANNO 2024.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela Sileo) F.to rag. Carmela Sileo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Carmela Sileo)  
F.to rag. Carmela Sileo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 110503 impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. 121308 impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. 110702 impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to avv. Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi Arcieri