



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 2/2024

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 7347.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 4 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di XXXX al XXXXXXXXXX, risulta originariamente assegnato in regime di locazione alla sig.ra XXXXXXXX nata a XXXXXsulla Marcellana (SA) il XXXXXX, come da contratto stipulato in data 23 maggio 2006 rep. n. XXXX;
- che la Sig.ra XXXXXXXX, a seguito dell'intervenuto decesso della predetta, in qualità di nipote convivente, ha inoltrato istanza di voltura del contratto di locazione, ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e s.m.i., acquisita al protocollo aziendale in data 15 marzo 2023 al n. 3028;
- che con determinazione dirigenziale n. 58 del 28 marzo 2023 è stato riconosciuto alla sig.ra XXXXXXXX il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente al suddetto immobile;
- che preliminarmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, in data XXXXXX, con nota protocollata al n. XXXX, la Sig.ra XXXXXXXX ha proposto formale istanza di acquisto del succitato alloggio ai sensi della L. 560/93 e s.m.i.;

## CONSIDERATO

- che tale immobile è oggetto di cessione in proprietà, la stipula del relativo contratto di locazione e gli ulteriori adempimenti connessi al suindicato provvedimento dirigenziale, comportano un inutile aggravio di tempi e di costi sia da parte di quest'Azienda che dell'assegnataria subentrante, ragioni per cui gli stessi non vengono effettuati;
- che la mancanza di detti adempimenti procedurali non implica comunque, alcuna condizione ostativa, per poter disporre la vendita dell'immobile oggetto di riferimento;
- che la legislazione attuale ed in particolare la Legge n. 241/1990 e s.m.i, dispone che l'azione amministrativa è retta da criteri di economicità, per cui viene imposto all'Amministrazione l'obbligo di fare un uso diligente ed economico delle proprie risorse, anche attraverso una valutazione comparativa delle utilità conseguite ed in ogni caso la stessa Amministrazione non può aggravare il procedimento;

ACCERTATA a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, la sussistenza dei requisiti di cui alla Legge 560/93 e s.m.i. per procedere all'alienazione dell'alloggio in favore dell'istante;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93, la cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX al XXXXXX n. 2, con annesso locale deposito, censiti in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XXX, sub. 6, in favore della sig.ra XXXXXXX, nata a XXXX (PZ) il XXXXX;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 7347.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_