



STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 197/2024

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 BIS. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN POTENZA VIA XXXXXXXX N. 8 CONTRATTO 16126
----------	---

L'anno 2024 il giorno 9 (nove) del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007 ha previsto la possibilità per gli enti proprietari di alloggi di erp di regolamentare il recupero in via transattiva della morosità a carico degli assegnatari, maturata alla data del 31 dicembre 2012, al fine di agevolarne il recupero;
- che con delibera dell'A.U. n. 8 del 03/03/2014 è stato approvato il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" mediante il quale sono state disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;
- che il sig. XXXXXXXX è assegnatario in locazione semplice dell'alloggio ubicato in Potenza Via XXXXXXXXXXXXX n. 8, Cod. Contr. n. 16126;
- che con istanza del 12/09/2014 l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39 *bis* citato;

CONSIDERATO

- che, alla data del 31/12/2012, a carico del Sig. XXXXXXXX risultava contabilizzata una morosità pari ad € 3.165,40;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante abbattimento della morosità nella misura del 35%, calcolata in base alla capacità reddituale del soggetto debitore, come risultante dal censimento anagrafico-reddituale agli atti;

VERIFICATO

- che il sig. XXXXXXXX era in regola con i pagamenti dei canoni di locazione riferiti a periodi successivi al 31/12/2012, come previsto dall'art. 6 del citato Regolamento;
- che l'assegnatario ha provveduto a versare l'acconto dell'importo di € 816,57, pari al 30% del dovuto, in unica soluzione;
- che l'assegnatario ha, altresì, versato l'importo residuo della morosità, pari al 70% del dovuto al netto della percentuale di abbattimento e dell'acconto, corrispondendo le n. 24 rate previste dal piano di ammortamento;

RITENUTO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo di € 1.025,46 oggetto di transazione;

VISTO l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con Delibera n. 08/2014;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di annullare l'importo complessivo di € 1.025,46 (euomilleventicinque/46) contabilizzato e non dovuto per le causali di cui in premessa;
- 2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di € 1.025,46 (euomilleventicinque/46) mediante l'annullamento dei residui attivi;
- 3) di accreditare l'importo di € 1.025,46 (euomilleventicinque/46) sulla posizione contabile n. 16126 intestata al Sig. XXXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:
"AVVOCATURA"

DETERMINAZIONE N. 197/2024

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 BIS. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN POTENZA VIA XXXXXXXXX N. 8 CONTRATTO 16126
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Caterina MANTELLI)

f.to Caterina Mantelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITÀ DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data

f.to Pierluigi Arcieri