



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 18/2024

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 7395.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 08 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di xxxxxx (PZ) alla Via xxxxxx n. 11, risulta originariamente assegnato in regime di locazione al sig. xxxxxx nato a xxxxxx il xxxxxx, come da contratto stipulato in data 25 luglio 1990 rep. n. xxxxxx;
- che la Sig.ra xxxxxxxx, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnatario, in qualità di coniuge convivente, ha inoltrato istanza di subentro nell'assegnazione, ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e s.m.i., acquisita al protocollo aziendale in data 14/12/2021 al n. 14881;
- che con determinazione dirigenziale n. xxxx del xxxxxx è stato riconosciuto alla sig.ra xxxxxxxx il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente al suddetto immobile;
- che preliminarmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, con nota acquisita al protocollo Aziendale in data xxxxxx al n. xxxxxx, la sig.ra xxxxxxxx ha proposto formale istanza di acquisto del succitato alloggio ai sensi della L. 560/93 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- che tale immobile è oggetto di cessione in proprietà, la stipula del relativo contratto di locazione e gli ulteriori adempimenti connessi al suindicato provvedimento dirigenziale, comportano un inutile aggravio di tempi e di costi sia da parte di quest'Azienda che dell'assegnataria subentrante, ragioni per cui gli stessi non vengono effettuati;
- che la mancanza di detti adempimenti procedurali non implica comunque, alcuna condizione ostativa, per poter disporre la vendita dell'immobile oggetto di riferimento;
- che la legislazione attuale ed in particolare la Legge n. 241/1990 e s.m.i, dispone che l'azione amministrativa è retta da criteri di economicità, per cui viene imposto all'Amministrazione l'obbligo di fare un uso diligente ed economico delle proprie risorse, anche attraverso una valutazione comparativa delle utilità conseguite ed in ogni caso la stessa Amministrazione non può aggravare il procedimento;

ACCERTATA a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, la sussistenza dei requisiti di cui alla Legge 560/93 e s.m.i. per procedere all'alienazione dell'alloggio in favore dell'istante;

VISTA la delibera n. 286 del 22.05.2012 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 269 del 14.03.2012, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è prevista l'alienazione del citato immobile;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93, la cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di xxxxxx alla Via xxxxxx n. 11, censito in catasto fabbricati al foglio xx, particella xxx, sub. xx, in favore della sig.ra xxxxxxxx, nata a xxxxxx (PZ) il xxxxxx;

- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 7395.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data _____