



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 176/2024

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'. CORREZIONE ERRORI MATERIALI.
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
 - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
 - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari;
- che, in alcuni casi, gli importi versati dai locatari, a titolo di acconto/saldo morosità pregressa, sono stati contabilizzati erroneamente su posizioni diverse da quelle corrispondenti all'effettivo conduttore;
- che, in particolare, sono stati rilevati i seguenti erronei accrediti:
 - € 136,39, contabilizzati sulla posizione n. 18746, corrispondente alla sig.ra OMISSIS, anziché sul codice contratto n. 136, identificativo del sig. OMISSIS;
 - € 126,96, contabilizzati sulla posizione n. 87, corrispondente al sig. OMISSI (locatario), anziché sul codice contratto n. 17404, identificativo del sig. OMISSIS, quale quota di ammortamento per alloggio alienato;
 - € 77,55, contabilizzati sulla posizione n. 21270, corrispondente a OMISSIS (locale in Potenza alla via Appia n. 21), anziché sul codice contratto n. 4308, identificativo OMISSIS con riferimento a diversa unità immobiliare in Potenza alla Piazza Francesco Crispi n. 1;

ATTESO che, pertanto, si rende necessario procedere:

- a) all'annullamento degli importi di cui in narrativa, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, insigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;
- b) alla correzione dei rilevati errori materiali mediante accredito delle somme versate sulla corretta posizione contabile, identificativa del debitore che ha provveduto ad effettuare il versamento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 68.569,55 per annullamento di canoni di locazione, quote di ammortamento e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare:
 - i residui attivi per l'importo di € 59.822,30;
 - gli importi in c/competenza per € 8.747,25;
3. di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella allegata;
4. di incamerare l'importo di € 1.149,74, versato a titolo di deposito cauzionale dai sigg.ri:
 - a) OMISSIS, per € 49,74;
 - b) OMISSIS, per € 1.100,00;
5. di approvare la spesa complessiva di € 1.149,74;
6. di liquidare e pagare, in favore di:
 - OMISSIS e, per esso all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo di € 49,74, con accredito sulla posizione contabile n. 20387, identificativa del sig. OMISSIS;
 - OMISSIS e, per esso all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo di € 1.100,00, con accredito sulla posizione contabile n. 20918, identificativa della sig.ra OMISSIS;
7. di procedere alla correzione degli errori materiali di cui in narrativa, operando lo storno degli importi come di seguito riportato:

IMPORTO DA STORNARE	DA POSIZIONE CONTABILE	A POSIZIONE CONTABILE
€ 136,39	18746	136
€ 126,96	87	17404
€ 77,55€	21270	4308

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'. CORREZIONE ERRORI MATERIALI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____