



UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 139/2024

OGGETTO:	ALLOGGIO IN OMISSIS ALLA VIA OMISSIS - U.I. 2732 – ASSEGNATO IN LOCAZIONE ALLA SIG.RA OMISSIS. RIMBORSO SOMME A CREDITO IN FAVORE DEGLI EREDI.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 26 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di erp, ubicato nel Comune di OMISSIS alla via OMISSIS;
- che tale alloggio veniva concesso in locazione alla sig.ra OMISSIS, giusta contratto di locazione del 30.09.2021, repertorio n. 47364;
- che, durante il rapporto contrattuale, la conduttrice risulta aver versato all'ATER di Potenza un importo maggiore rispetto ai canoni mensili di locazione dovuti;
- che la conduttrice, con nota acquisita al protocollo generale n. 374 del 17.01.2024, comunicava la propria volontà di procedere alla riconsegna dell'alloggio entro il successivo mese di febbraio 2024;
- che, tuttavia, la sig.ra OMISSIS risulta essere deceduta in data 20.01.2024 nel Comune di OMISSIS;
- che, con nota acquisita la protocollo generale n. 0001281 del 13.02.2024, il sig. OMISSIS, quale figlio dell'assegnataria, ha richiesto, a nome proprio ed anche per conto degli altri eredi, il rimborso delle somme a credito, vantate dalla conduttrice per le motivazioni di cui in narrativa;
- che gli eredi della conduttrice hanno provveduto a riconsegnare all'ATER di Potenza l'alloggio detenuto dalla madre, giusta verbale di riconsegna sottoscritto in data 06.06.2024;

VERIFICATO

- che, alla data del 29.02.2024, sulla posizione contabile n. OMISSIS, corrispondente alla sig.ra OMISSIS, risulta contabilizzato un credito pari ad € 1.188,83;
- che tale importo deriva dalla circostanza che la conduttrice, nel corso degli anni, ha corrisposto all'ATER un canone maggiorato a titolo di sanzione per non aver inviato l'autocertificazione della propria situazione anagrafico-reddituale, così come previsto dalla legge regionale n. 24/2007;
- che, tuttavia, la conduttrice aveva richiesto ed ottenuto la rideterminazione dei canoni di locazione;
- che, per l'effetto, il canone di locazione rideterminato, per alcune annualità, è risultato essere inferiore a quello contabilizzato dall'ATER e comunque pagato dalla conduttrice;

DATO ATTO che la richiesta di rimborso delle somme a credito è ammissibile;

RITENUTO necessario procedere al rimborso dell'importo di € 1.188,83 in favore degli eredi della sig.ra OMISSIS;

ACQUISITA la seguente documentazione:

- a) certificato di decesso della sig.ra OMISSIS;
- b) certificazione attestante gli eredi della de cuius;

DATO ATTO che gli eredi sono i sigg.ri:

1. OMISSIS, nato il 15.01.1963 in OMISSIS ed ivi residente al OMISSIS;
2. OMISSIS, nato il 08.05.1964 in OMISSIS ed ivi residente alla via OMISSIS;
3. OMISSIS, nato il 20.03.1966 in OMISSIS ed ivi residente alla via OMISSIS;
4. OMISSIS, nato il 26.6.1972 in OMISSIS ed ivi residente al OMISSIS;

ATTESO che nella richiesta di rimborso pervenuta è specificato che la somma a credito deve essere rimborsata nella misura di $\frac{1}{4}$ per ciascuno degli eredi;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 1.188,83;
2. di liquidare e pagare il suddetto importo, a titolo di rimborso della maggior somma corrisposta dalla originaria conduttrice, in favore degli eredi della sig.ra OMISSIS, ovvero a favore dei sigg.ri: a) OMISSIS; b) OMISSIS; c) OMISSIS; d) OMISSIS;
3. di corrispondere in favore di ciascuno dei suddetti eredi l'importo di € 297,20, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
4. di contabilizzare il versamento dell'importo complessivo di € 1.188,83 sulla posizione contabile n. OMISSIS, corrispondente alla sig.ra OMISSIS.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ALLOGGIO IN LATRONICO ALLA VIA DELLA PINETA N. 21. - U.I. 2732 – ASSEGNATO IN LOCAZIONE ALLA SIG.RA DEL GAUDIO FRANCESCA MICHELA. RIMBORSO SOMME A CREDITO IN FAVORE DEGLI EREDI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
ing. Pierluigi ARCIERI
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____