

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 120/2024

OGGETTO:	FABBRICATI IN AUTOGESTIONE SITI IN LAGONEGRO ALLA VIA II TRAV. PIANO DI LIPPI N. 4 E ALLA VIA DEI TAMARINDI N. 5 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 05 del mese di Giugno, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria dei fabbricati di e.r.p. siti in Lagonegro (Pz), alla via II Traversa di Piano Di Lippi n. 4 e alla via dei Tamarindi n. 5, adibiti ad alloggi concessi in locazione agli aventi diritto;
- che in particolare trattasi delle unità immobiliari in locazione, come di seguito indicato:
 - 1) 3472 in locazione al sig. Ielpo Paolo;
 - 2) 3481 in locazione al sig. Fiore Michele;
 - 3) 3478 in locazione Mastroianni Giuseppina;
 - 4) 3485 in locazione alla sig.ra D'Addiego Rosa;
 - 5) 1942 in locazione alla sig.ra Falabella Maria Carmela Luigia;
 - 6) 3474 in locazione alla sig.ra Priante Rosa Maria ex Petrosino Salvatore;
 - 7) 3483 già in locazione al defunto sig. Berardi Antonio Raffaele, riconsegnato in data 11/04/2024;
- che gli assegnatari si sono resi morosi nei confronti dell'Autogestione, omettendo di versare le quote di gestione ordinaria maturate ed a loro carico;
- che la responsabile dell'autogestione, rag.ra Gelsomina Picarella, dopo ripetuti ed infruttuosi inviti agli inquilini inadempienti, considerato il perdurare dell'insolvenza con pregiudizio per la continuità dell'erogazione dei servizi, ha proposto diversi ricorsi per decreto ingiuntivo al Giudice di pace di Lagonegro;
- che tali ricorsi sono stati notificati anche a questa Azienda, in quanto i provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria hanno individuato l'Ater di Potenza quale soggetto obbligato in caso di mancato soddisfacimento del credito da parte degli inquilini morosi;
- che i gli inquilini morosi, conduttori degli alloggi, non hanno provveduto ad effettuare il pagamento dovuto;
- che la somma complessiva ingiunta ammonta ad € 19.539,38 così ripartita:
 - 1) € 992,25 a carico del sig. Ielpo Paolo assegnatario dell'alloggio u.i. 3472, sito in Lagonegro alla via II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - 2) € 2.493,71 a carico del sig. Fiore Michele assegnatario dell'alloggio u.i. 3481, sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - 3) € 3.397,19 a carico della sig.ra Mastroianni Giuseppina assegnataria dell'alloggio u.i. 3478, sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - 4) € 3.872,57 a carico della sig.ra D'Addiego Rosa assegnataria dell'alloggio u.i. 3485, sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - 5) € 3.323,01 a carico degli eredi della defunta sig.ra Falabella Maria Carmela Luigia assegnataria dell'alloggio u.i. 1942, sito in Lagonegro alla via dei Tamarindi n. 5;
 - 6) € 2.129,01 a carico degli eredi del sig. Petrosino Salvatore assegnatario dell'alloggio u.i. 3474, sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - 7) € 3.331,64 a carico del defunto sig. Berardi Antonio Raffaele assegnatario dell'alloggio u.i. 3483 sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;

RITENUTO opportuno evitare di corrispondere maggiori importi derivanti da una eventuale opposizione di decreti ingiuntivi, con prosecuzione dei giudizi ed aggravio economico per il lievitare delle spese processuali;

RITENUTO di approvare la somma complessiva di € 19.539,38, a saldo del credito complessivo così come riportato nei provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria;

DATO ATTO che le somme da pagarsi per le cause di cui in narrativa costituiscono anticipazione da parte dell'Ente;

ATTESO che gli importi anticipati da questa Azienda saranno recuperati dai conduttori morosi tranne che per il sig. Berardi Antonio Raffaele, deceduto senza eredi obbligati nei confronti dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la sentenza 792/2016 emessa dal Tribunale di Potenza;

DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 19.539,38;
- 2) di liquidare e pagare, in favore della rappresentante dell'autogestione sita in Lagonegro alla II Traversa di via Piano di Lippi n. 4, l'importo di € 16.216,37 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su c/c dedicato indicato dalla stessa e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 3) di liquidare e pagare, in favore della rappresentante dell'autogestione sita in Lagonegro alla via dei Tamarindi n. 5, l'importo di € 3.323,01 per il motivo espresso in premessa mediante accredito su c/c dedicato indicato dalla stessa e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 4) di imputare a carico degli inquilini morosi gli importi anticipati come di seguito indicati:
 - € 992,25 a carico del sig. Ielpo Paolo assegnatario dell'alloggio u.i. 3472, sito in Lagonegro alla via II Traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - € 2.493,71 a carico del sig. Fiore Michele assegnatario dell'alloggio u.i. 3481, sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - € 3.397,19 a carico della sig.ra Mastroianni Giuseppina assegnataria dell'alloggio u.i. 3478, sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - € 3.872,57 a carico della sig.ra D'Addiego Rosa assegnataria dell'alloggio u.i. 3485, sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
 - € 3.323,01 a carico degli eredi della defunta sig.ra Falabella Maria Carmela Luigia assegnataria dell'alloggio u.i. 1942, sito in Lagonegro alla via dei Tamarindi n. 5;
 - € 2.129,01 a carico degli eredi del sig. Petrosino Salvatore assegnatario dell'alloggio u.i. 3474, sito in Lagonegro alla II traversa di via Piano di Lippi n. 4;
- 5) Di dare atto che l'importo di € 3.331,64, a carico del sig. Berardi Antonio Raffaele, non costituirà oggetto di recupero per intervenuta riconsegna dell'alloggio in data 11/04/2024, a seguito del decesso dell'assegnatario, senza eredi obbligati nei confronti dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 120/2024

OGGETTO:	FABBRICATI IN AUTOGESTIONE SITI IN LAGONEGRO ALLA VIA II TRAV. PIANO DI LIPPI N. 4 E ALLA VIA DEI TAMARINDI N. 5 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € 16.216,37-

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € 3.323,01.-

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____