



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 115/2024

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 03 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
 1. Avigliano via Aldo Moro 68/70, sup. utile mq 79.30, importo mensile a base d'asta € 218.08 oltre Iva;
 2. Genzano di Lucania via San Francesco 9, sup. utile mq 20.70, importo mensile a base d'asta € 31.05 oltre Iva;
 3. Guardia Perticara via Madonna delle Grazie snc, sup. utile mq 33.25, importo mensile a base d'asta € 66.50 oltre Iva;
 4. Latronico via della Pineta 23, sup. utile mq 35.50, importo mensile a base d'asta € 42.60 oltre Iva;
 5. Latronico via della Pineta 25, sup. utile mq 25.00, importo mensile a base d'asta € 37.50 oltre Iva;
 6. Lauria contrada Cerasofia 105, sup. utile mq 33.50, importo mensile a base d'asta € 49.25 oltre Iva;
 7. Lauria contrada Cerasofia 106, sup. utile mq 38.55, importo mensile a base d'asta € 56.67 oltre Iva;
 8. Lavello piazza Giovanni Falcone 4/6, sup. utile mq 29.70, importo mensile a base d'asta € 43.66 oltre Iva;
 9. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 63 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48.00, importo mensile a base d'asta € 57.60 oltre Iva;
 10. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 65 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48.30, importo mensile a base d'asta € 57.96 oltre Iva;
 11. Potenza via Appia 21/H, sup. utile mq 23.95, importo mensile a base d'asta € 59.88 oltre Iva;
 12. Potenza via Ionio 28, sup. utile mq 10.50, importo mensile a base d'asta € 26.25 oltre Iva;
 13. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ. 7, sup. utile mq 33.90, importo mensile a base d'asta € 169.50 oltre Iva;
 14. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ.13, sup. utile mq 100.00, importo mensile a base d'asta € 400.00 oltre Iva;
 15. Potenza via Leonardo da Vinci 48, sup. utile mq 526.00, importo mensile a base d'asta € 1.052,00 oltre Iva;
 16. Potenza via Martin Luter King fabb. C civ. 7, sup. utile mq 44.00, importo mensile a base d'asta € 220.00 oltre Iva;
 17. Potenza via Martin Luter King fabb. B civ. 9, sup. utile mq 104.00, importo mensile a base d'asta € 312.00 oltre Iva;
 18. Potenza via Martin Luter King fabb. A civ. 15, sup. utile mq 135.00, importo mensile a base d'asta € 405.00 oltre Iva;
 19. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 72, sup. utile mq 13.30, importo mensile a base d'asta € 34.00 oltre Iva;
 20. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 94, sup. utile mq 17.00, importo mensile a base d'asta € 64,30 oltre Iva;
 21. Potenza via Tirreno 6, sup. utile mq 126.60, importo mensile a base d'asta € 379.80 oltre Iva;
 22. Potenza via Tirreno 14, sup. utile mq 63.95, importo mensile a base d'asta € 191.85 oltre Iva;
 23. Potenza via Tirreno 18, sup. utile mq 61.05, importo mensile a base d'asta € 244.20 oltre Iva;
 24. Potenza via Tirreno 60 sup. utile mq 47.10, importo mensile a base d'asta € 141.30 oltre Iva;
 25. Potenza via Enrico Toti 101, sup. utile mq 78.75, importo mensile a base d'asta € 236.25 oltre Iva;
 26. Potenza via Nicola Vaccaro 49/51, sup. utile mq 100.10, importo mensile a base d'asta € 500.50 oltre Iva;
 27. Potenza via Nicola Vaccaro 55, sup. utile mq 12.70, importo mensile a base d'asta € 63.50 oltre Iva;
 28. Roccanova rione Piscicolo snc fabb. B, sup. utile mq 142.40, importo mensile a base d'asta € 227.84 oltre Iva;
 29. Spinoso via Giustino Fortunato 8/B, sup. utile mq 81.15, importo mensile a base d'asta € 162.30 oltre Iva;
 30. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 22.50, importo mensile a base d'asta € 30.38 oltre Iva;
 31. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 90.30, importo mensile a base d'asta € 225.75 oltre Iva;
 32. Venosa via Lombardia fabb. civ. 60 scala A, sup. utile mq 30.75, importo mensile a base d'asta € 61.50 oltre Iva;

33. Venosa via Lombardia fabb. civ. 58 scala B, sup. utile mq 30.60, importo mensile a base d'asta € 61.20 oltre Iva;
34. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ. 8 scala D, sup. utile mq 62.55, importo mensile a base d'asta € 125.10 oltre Iva;
35. Vietri di Potenza via dante Alighieri 11/13, sup. utile mq 77.80, importo mensile a base d'asta € 116.70 oltre Iva;
36. Senise rione Fratelli Mattei 4, sup. utile mq 83.40, importo mensile a base d'asta € 100.08 oltre Iva;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle domande era prevista per il giorno 31/07/2021;
 - che per espressa previsione il bando prevede la possibilità di produzione di domanda anche in data successiva alla scadenza, essendo di tipo "aperto";
 - che, successivamente alla scadenza, è pervenuta "domanda di partecipazione alla gara per la locazione dell'immobile di proprietà/gestione dell'A.T.E.R. di Potenza – sito nel Comune di Vietri di Potenza – Lotto n. 35" (Allegato A) e relativa "offerta economica per la locazione dell'immobile, contraddista dal lotto n. 35, sito nel Comune di Vietri di Potenza" (Allegato B), prodotta dal sig. Magrino Domenico, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 6390/2023 del 13/06/2023,
 - che, nel giorno 07/06/2023, alle ore 10,00, il Seggio di gara ha proceduto ad espletare le relative operazioni, come da verbale degli atti d'ufficio;
 - che, all'esito delle operazioni di gara, si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria del lotto n. 35, in Vietri di Potenza via dante Alighieri 11/13 in favore del sig. omissis;
 - DATO ATTO che per il citato aggiudicatario provvisorio, è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva ed ai carichi pendenti;
 - RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto di cui in narrativa;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, in favore del sig. omissis, nato a omissis il omissis ed ivi residente alla via omissis- C.F. omissis - il lotto n. 35, ubicato in Vietri di Potenza alla via Dante Alighieri n. 11/13, riportato in catasto al foglio 23, particella 377, sub 11, cat. C/1;
2. di fissare in € 118,00 mensili, oltre IVA, il canone di locazione mensile;
3. di pervenire alla sottoscrizione del contratto di locazione con il sig. omissis, con conseguente consegna dell'immobile di cui al capo 1.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI