



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 106/2024

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 22 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
  - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
  - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
  - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
  - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
  - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
  - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
  - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
  - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
  - decesso debitore;
  - rinuncia eredità;
  - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
  - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
  - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;

## VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025; RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 155.301,19 per annullamento di canoni di locazione, quote di ammortamento e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare:
  - i residui attivi per l'importo di € 155.301,19;
  - gli importi in c/competenza per € 4.929,63;
3. di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella infra riportata;
4. di incamerare l'importo di € 7,00, sulla maggior somma versate a titolo di deposito cauzionale (€ 330,00) dal sig. XXXXX XXXX;
5. di approvare la spesa complessiva di € 7,00;
6. di liquidare e pagare, in favore del suindicato assegnatario e, per esso all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo di € 7,00, con accredito sulla posizione contabile n. XXXX, identificativa del sig. XXXXX XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	IN C/COMPETENZA	IN C/RESIDUI	MOTIVAZIONE
			€ 38,00	€ 38,00	€ 36,00	€ 2,00	
			€ 3.125,80	€ 3.125,80	€ 231,40	€ 2.894,40	
			€ 215,34	€ 215,34		€ 215,34	
			€ 73,20	€ 203,70	€ 203,70	€ -	
			€ 3.573,68	€ 3.573,68	€ 595,28	€ 2.978,40	
			€ 15.687,74	€ 15.687,74		€ 15.687,74	
			€ 3.445,60	€ 3.445,60		€ 3.445,60	
			€ 56.175,48	€ 56.175,48		€ 56.175,48	
			€ 156,32	€ 156,32		€ 156,32	
			€ 1.475,07	€ 1.475,07	€ 387,56	€ 1.087,51	
			€ 64.054,58	€ 64.054,58	€ 95,96	€ 63.958,62	
			€ 660,44	€ 660,44	€ 660,44		
			€ 63,25	€ 63,25	€ 63,25		
			€ 86,16		€ -	€ 86,16	
			€ 139,38	€ 139,38	€ 139,38		
			€ 118,88	€ 118,88	€ 59,44	€ 59,44	
			€ 150,87	€ 150,87		€ 150,87	
			€ 320,70	€ 320,70		€ 320,70	
			€ 204,40	€ 204,40		€ 204,40	
				€ 23,89	€ 23,89		

			€ 453,28	€ 453,28	€ 453,28		
			€ 123,00	€ 123,00	€ 123,00		
			€ 77,07	€ 77,07	€ 77,07		
			€ 660,44	€ 660,44	€ 660,44		
			€ 221,50	€ 221,50	€ 221,50		
			€ 122,84	€ 122,84	€ 122,84		
			€ 2.446,22	€ 2.446,22	€ 340,88	€ 2.105,34	
				€ 71,54		€ 71,54	
			€ 122,84	€ 122,84	€ 122,84		
			€ 107,74	€ 107,74	€ 107,74		
			€ 2.790,28	€ 1.694,53		€ 1.694,53	
			€ 203,74	€ 203,74	€ 203,74		
			€ 599,46	€ 599,46		€ 599,46	
			€ 4.671,70	€ 3.414,34		€ 3.414,34	
<b>TOTALI</b>			<b>€ 162.365,00</b>	<b>€ 160.230,82</b>	<b>€ 4.929,63</b>	<b>€ 155.301,19</b>	