

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.35/2024

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via G. Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.lla n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.lla n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.lla n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.lla n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. n.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.lla n.541 sub.13). APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 05.02.2024 CUP: F87H21012540005 - CIG: 9400456DAF
-----------------	---

L’anno duemilaventiquattro il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Luglio, nella sede dell’ATER.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32=, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di n. 5 alloggi nel Comune di Palazzo S.Gervasio e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi;
- con determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. n.73 del 13.09.2022 è stata approvata la perizia degli interventi previsti nel Comune di Potenza nell'importo complessivo di € 262.851,37=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	187.414,67
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	8.697,70
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	196.112,37
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	37.261,35
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	233.373,72
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	19.611,24
7	C.T.M. + I.V.A.	€	252.984,96
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	9.866,41
	Costo Globale del Programma	€	262.851,37

- con determinazione del Direttore n.87 del 11.11.2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l." – Vico Belfiore n.19 - 85025 Melfi (PZ) – P.IVA 01679250769, per l'importo netto di € 153.318,11=, di cui € 8.697,70= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 22,834%, definitivamente sancita con verbale di istruttoria di ufficio del 14.12.2022;
- il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 21.02.2023 n.50230 di rep, per l'importo netto di € 153.318,11= (€ 144.620,41 per lavori + € 8.697,70 per oneri della sicurezza);
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 16.10.2023;
- in data 05.02.2024 i lavori sono stati ultimati;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l." a tutto il 05.02.2024 per l'importo netto di € 114.767,73= per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "VENTRA ANTONIO S.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento n.1 per € 108.455,00 oltre IVA per € 10.845,50 e per complessivi € 119.300,50 a favore dell'impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l.";
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il certificato di pagamento n.1/Bis per € 5.785,00 oltre IVA per € 578,50 e per complessivi € 6.363,50 a favore dell'impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l." relativo all'adeguamento prezzi ai sensi dell'art.1, comma n.304 della Legge n.213 del 30.12.2023, a cui si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara pari ad € 48.909,57;

- occorre procedere al pagamento della suddetta somma di $(119.300,50 + 6.363,50) = € 125.664,00$;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);
- presso la Banca d'Italia, sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato, è aperto il conto corrente di contabilità speciale "Fondi CER Legge 560/93";
- al pagamento di € 125.664,05 si può far fronte prelevando la somma dalla voce "Lavori";

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 ed ultimo in oggetto, eseguiti dall'impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l.", nell'importo complessivo di € 125.664,00, di cui € 114.240,00 per lavori e 11.424,00 per IVA;
2. di approvare la spesa complessiva di € 125.664,00 relativa al certificato di pagamento lavori n.1 e n.1/Bis;
3. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l." con sede legale in Vico Belfiore n.19 - 85025 Melfi (PZ) – P.IVA 01679250769, la somma di € 108.455,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.19/PA del 20.06.2024, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento n.1;
4. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "VENTRA ANTONIO S.r.l." con sede legale in Vico Belfiore n.19 - 85025 Melfi (PZ) – P.IVA 01679250769, la somma di € 5.785,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.20/PA del 20.06.2024, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento n.1/Bis;
5. di versare all'Erario l'importo di $(€ 10.845,50 + € 578,50) = € 11.424,00$ per IVA (SPLIT PAYMENT) di cui alle fatture n.19/PA e n.20/PA del 20.06.2024 dai fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via G. Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. n.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.IIa n.541 sub.13). APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 05.02.2024 CUP: F87H21012540005 - CIG: 9400456DAF
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____