

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO”
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.27 /2024

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE TECNICHE E GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R. E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA” CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
----------	---

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 06 del mese di giugno, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n.22 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66, nell'importo globale dell'intervento di € 154.961,49, distinto come segue:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
LAVORI		
lavori a misura		€ 80.108,20
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.297,65
TOTALE LAVORI		€ 82.405,85
ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
imprevisti	4,85%	€ 3.999,26
spese tecniche e generali	19,00%	€ 15.657,11
allacciamenti idrici antincendio	38,23%	€ 31.500,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		€ 51.156,37
ONERI FINANZIARI E TASSE		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 412,03
IVA lavori	10,00%	€ 8.240,59
I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 6.930,00
TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE		€ 15.582,61
TOTALE GENERALE		€ 149.144,84
IRAP	3,90%	€ 5.816,66
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 154.961,49

- con determinazione del Direttore n. 55 del 24.06.2019, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”, da esperirsi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’importo complessivo a base d’asta di € 82.405,85= di cui, € 80.108,20= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con verbale d’istruttoria di ufficio del 23.07.2019, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale 49551, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” - P.I. 01752890762 – Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza, per l’importo complessivo netto di € 77.297,65=, corrispondente all’importo netto di € 75.000,00= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di € 80.108,20=), oltre € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n.80, adottata il 30.08.2019, il Direttore ha preso atto della procedura per l’affidamento diretto dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, giusta propria determinazione propria determina n. 55 del 24.06.2019, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara di € 82.405,85, di cui € 80.108,20 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta determinazione, è stata approvata la “proposta di aggiudicazione” dei lavori, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, all’impresa “PIETRAFESA CANIO s.r.l.” con sede in via Isca del Pioppo 27/H – 85100 POTENZA (PZ), per l’importo complessivo netto di € 77.297,65, corrispondente all’importo netto di € 75.000,00 (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di € 80.108,20, oltre € 2.297,65 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso);

- il contratto è stato stipulato in data 11.10.2019 con rep. n. 49586, registrato il 22.10.2019 al n. 4466 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.11.2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- nel corso dei lavori, per le circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive, per cui è stata predisposta una perizia di variante e suppletiva riguardante le lavorazioni suddette, approvata con determina del Direttore n. n. 102 del 06.10.2020, il cui QTE è riportato di seguito:

Q.E. di Perizia	
1 Lavori a misura	
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 105 205,77
b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ -
Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 105 205,77
ribasso d'asta del 6,377%	€ 6 708,97
lavori a misura al netto	€ 98 496,80
oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 2 297,65
lavori a misura al netto della sicurezza	€ 96 199,15
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 19 989,10
3 Imprevisti	€ -
4 allacciamenti idrici antincendio	€ 18 734,17
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-4]	€ 134 922,40
5 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	0,50% € 481,00
6 I.V.A. su lavori 10%	€ 9 619,91
6 I.V.A. allacciamenti idrici antincendio	22,00% € 4 121,52
C.T.M. + I.V.A. + ACCANTONAMENTO	€ 149 144,84
9 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A. + ACC.)]	€ 5 816,65
Costo Globale del Programma	€ 154 961,49

- in data 27.11.2020 l'impresa ha comunicato l'ultimazione dei lavori in pari data, come da verbale sottoscritto dalle parti;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Azienda n.124 del 09.12.2020 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, come indicato nel seguente schema:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute nette	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a1) Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 105 205,77	€ 105 205,77			
ribasso d'asta 6,377%	-€ 6 708,97	-€ 6 708,97			
Lavori al netto	€ 98 496,80	€ 98 496,80		€ 93 432,00	€ 5 064,80
a2) Fornitura e posa in opera di n. 7 telai		€ 10 500,26			€ 10 500,26
Sommano		€ 108 997,06			
b1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 2 297,65	€ -	€ -		
b2) Oneri sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso		€ 2 283,65			€ 2 283,65
Sommano		€ 2 283,65			
Sommano i lavori al netto + la sicurezza	€ 96 199,15	€ 111 280,71	-€ 15 081,56		€ 17 848,71
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 19 989,10	€ 19 989,10	€ -	€ -	€ 19 989,10
3 Imprevisti ed economie da ribasso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4 allacciamenti idrici antincendio	€ 18 734,17	€ 4 744,80	€ 13 989,37	€ 4 744,80	€ -
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-4]	€ 134 922,40	€ 136 014,61	-€ 1 092,21		
5 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007 0,50%	€ 481,00	€ 556,40	-€ 75,40	€ -	€ 556,40
6 IVA 10% su lavori	€ 9 619,91	€ 11 128,07	-€ 1 508,16	€ 9 343,20	€ 1 784,87
7 I.V.A. 22% su allacciamenti idrici antincendi	€ 4 121,52	€ 472,00	€ 3 649,52	€ 472,88	€ -
C.T.M. + IVA	€ 149 144,84	€ 148 171,08			
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA + ACC.)	€ 5 816,65	€ 5 778,67	€ 37,98	€ -	€ 5 778,67
Sommano	€ 154 961,49	€ 153 949,75	€ 1 011,73	€ 107 992,88	€ 45 957,75

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Azienda n.118 del 10.12.2020 con la quale è stata liquidata la rata di saldo all'appaltatore;

CONSIDERATO CHE:

- Occorre procedere alla liquidazione delle Spese Tecniche e Generali e dell'IRAP, per un importo complessivo pari ad € 25.767,77, così distinto:

Spese generali in favore dell'A.T.E.R. di Potenza	19.989,10 €
Quota IRAP	5.778,67 €
Sommano	25.767,77 €

- presso la Banca d'Italia, sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato, è aperto il conto corrente di contabilità speciale "Fondi CER Legge 560/93" contenente, sia i proventi delle vendite di alloggi ex Legge 560/93 e sia i finanziamenti regionali di cui al D.L. 47/2014, di cui l'ATER non ha la titolarità ma dispone della traenza e della disponibilità delle somme necessarie ai pagamenti dei SAL degli interventi finanziati;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento il certificato di pagamento per la liquidazione delle spese tecniche e generali in favore dell'A.T.E.R. pari ad € 19.989,10 e per la liquidazione dell'IRAP pari ad € 5.778,67, per complessivi € 25.767,77;
- al pagamento di € 19.989,10 si può far fronte prelevando la somma dalla voce "Spese Tecniche e Generali" del QTE, mentre per il versamento di € 5.778,67 per l'IRAP si può attingere da quella accantonata per l'IRAP;

in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 25.767,77;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare ed impegnare la spesa complessiva di € 25.767,77 sul capitolo 012100026 di cui:

- € 19.989,10 per Spese Tecniche e Generali;
- € 5.778,67 per IRAP;

2) di liquidare e pagare a favore dell'ATER di Potenza la somma complessiva di € 25.767,77, di cui:

- € 19.989,10 per Spese Tecniche e Generali;
- € 5.778,67 per IRAP;

sul capitolo 12100026;

3) Di accertare la relativa entrata di € 25.767,77, sul capitolo 02050043 "Compensi per manutenzione straordinaria".

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE TECNICHE E GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R. E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA” CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing Carla DE FINO)
F.to Carla De Fino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo per Spese Tecniche e generali ed IRAP n. 12100026, impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo per Spese Tecniche e generali ed IRAP n. 02050043 accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____