



U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.15/2024

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTINCENDIO” Appaltatore: “2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.” con sede in Via Robert Mallet n.1 - 85100 POTENZA. PAGAMENTO CORRISPETTIVI ED ADDEBITO AGLI INQUILINI PER IL PERIODO 01.01.2023 – 31.12.2023 CIG: ZC131DF1DB
---------	---

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alle relative tabelle millesimali;
- con determina a contrarre del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 31.05.2021, è stato approvato il progetto dei "Lavori di manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi in Piazza Bonaventura n.20 del comune di Potenza", per la durata di cinque anni, dell'importo complessivo di € 35.296,45;
- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021 è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO", che ha offerto l'importo netto di € 31.413,84, pari al ribasso dell'11,000%;
- il contratto è stato stipulato in data 12.10.2021, con repertorio n.49923;
- i lavori sono stati consegnati in data 15.10.2021;
- l'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO", con determinazione del Direttore n.78 del 23.12.2021, è stata autorizzata ad affidare in subappalto l'esecuzione di parte delle lavorazioni all'impresa "PIETRAFESA CANIO SRL", avente sede in Via Isca Del Pioppo n.27H - 85100 POTENZA – P.IVA n. 01752890762, per l'importo netto di euro € 3.141,00 annui, per complessivi € 15.705,00 in cinque anni, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con determinazione del Direttore n.04 del 26.01.2023 si è preso atto della variazione sociale della società "2M S.n.c. di Mecca Leonardo" in "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.", avvenuta a seguito della morte del sig. Mecca Leonardo;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art.7.3 del Capitolato d'Oneri, l'impresa appaltatrice ha emesso la fattura n.88 del 07.07.2023, relativa alle attività di gestione ed alle lavorazioni svolte dal 01.01.2023 al 30.06.2023, dell'importo di € 3.141,38 oltre IVA al 22% e la fattura n.39 del 12.03.2024, relativa alle attività di gestione ed alle lavorazioni svolte dal 01.07.2023 al 31.12.2023, dell'importo di € 3.141,38 oltre IVA al 22%, per complessivi € 6.282,76 oltre IVA;
- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità dell'impresa appaltatrice "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." e dell'impresa subappaltatrice "PIETRAFESA CANIO SRL" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n.4 per complessivi € 7.664,96, di cui € 3.141,38 per lavori ed € 691,10 per IVA, per complessivi € 3.832,48 relativi al periodo 01.01.2023 – 30.06.2023 (Fattura n.88 del 07.07.2023) ed € 3.141,38 per lavori ed € 691,10 per IVA, per complessivi € 3.832,48 relativi al periodo 01.07.2023 – 31.12.2023 (Fattura n.39 del 12.03.2024);
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato accertato il saldo del subappaltatore, impresa "PIETRAFESA CANIO SRL" da Potenza (PZ), da parte dell'impresa appaltatrice "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." da Potenza (PZ), con nota dell'impresa Pietrafesa Canio S.r.l. acquisita al Prot. n. 2388 in data 19.03.2024;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 7.664,96, di cui € 6.282,76 per Lavori ed € 1.382,20 per I.V.A., relativa al certificato di pagamento n.4 dei lavori in oggetto, periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023 (primo e secondo semestre 2023), identificati mediante codice CIG: ZC131DF1DB;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." con sede in Potenza (PZ) – via Robert Mallet n. 1 - P.IVA n. 01432050761, la somma complessiva di € 6.282,76, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, di cui € 3.141,38 a saldo della fattura n.88 del 07.07.2023 ed € 3.141,38 a saldo della fattura n.39 del 12.03.2024, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 1.382,20 (€ 691,10 + € 691,10) per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di addebitare a tutti i conduttori degli alloggi dello stabile in oggetto (COD.FAB.1609) l'importo di € 7.664,96, relativo ai Lavori di manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio del fabbricato, periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023, ripartito secondo la relativa tabella millesimale.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTINCENDIO" Appaltatore: "2M S.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." con sede in Via Robert Mallet n.1 - 85100 POTENZA. PAGAMENTO CORRISPETTIVI ED ADDEBITO AGLI INQUILINI PER IL PERIODO 01.01.2023 – 31.12.2023 CIG: ZC131DF1DB
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____