

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 36/2024

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due vasi di espansione sul circuito dell'impianto di riscaldamento, la riparazione del circuito dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un nuovo vaso di espansione, compreso il caricamento del nuovo liquido antigelo. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA “EDIL TERMOTECNICA S.R.L.”
---------	--

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- a partire dal 01.01.2024 gli inquilini dello stabile in oggetto si sono costituiti in autogestione ed hanno affidato i "Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio" all'impresa Pietrafesa Canio S.r.l.;
- con nota acquisita al prot. n. 6253 in data 08.07.2024, l'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l.", in qualità di ditta manuttrice degli impianti, ha segnalato la necessità di interventi di manutenzione straordinaria, trasmettendo il preventivo di spesa relativo alla sostituzione di due vasi di espansione sul circuito dell'impianto di riscaldamento, la riparazione del circuito dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un nuovo vaso di espansione, compreso il caricamento del nuovo liquido antigelo, per l'importo totale di € 2.458,94 oltre IVA;
- con nota prot. n.6349 in data 10.07.2024 questa ATER ha ritenuto di consultare un'altra impresa, iscritta nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda, chiedendo un ulteriore preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta "Edil Termotecnica S.r.l. da Potenza";
- con nota acquisita al prot. n.6756 in data 19.07.2024, l'impresa "Edil Termotecnica S.r.l." ha trasmesso il preventivo richiesto, per l'importo di € 1.980,00 oltre IVA;

RITENUTO che:

- gli interventi di riparazione in oggetto sono da considerarsi di straordinaria manutenzione, di competenza del proprietario e quindi dell'ATER;
- dalla valutazione del preventivo della ditta "Edil Termotecnica S.r.l.", per la sostituzione di due vasi di espansione sul circuito dell'impianto di riscaldamento, la riparazione del circuito dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un nuovo vaso di espansione, compreso il caricamento del nuovo liquido antigelo, è emerso che il prezzo offerto, pari ad € 1.980,00 oltre IVA, risulta più basso di quello offerto dall'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l.";

Il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione in data 22.07.2024, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 22.07.2024 al codice n. 347163/2024 ha rappresentato quanto segue:

- a norma dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si proceda mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
- l'affidamento verrà formalizzato, a norma del suddetto art.50 comma. 1, tramite decisione di contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza, in quanto occorre ripristinare il corretto funzionamento degli impianti idrico e termico condominiali;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "corpo";
- l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo: autodichiarazione resa dal sig. Mecca Antonio, Legale Rappresentante della ditta "Edil Termotecnica S.r.l." in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono stati acquisiti la SOA n.59922/3/00 ed il Certificato di iscrizione alla CC.IAA dell'impresa Edil Termotecnica S.r.l.;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

VISTO l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

ATTESO che:

- la ditta “Edil Termotecnica S.r.l.” risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL_44043112 del 08/06/2024, con validità fino al 06/10/2024;

DATO ATTO che:

- in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 è possibile derogare al rispetto del principio di rotazione;
- la ditta “Edil Termotecnica S.r.l.” risulta regolarmente iscritta negli elenchi degli operatori economici dell'Azienda e possiede le adeguate caratteristiche tecnico professionali per l'espletamento delle lavorazioni in oggetto;
- per espressa previsione dell'art.18, comma 3 lett.d) del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, di cui all'art.55, comma 2, del predetto decreto;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.36/2023;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta "Edil Termotecnica S.r.l.", avente sede in Via Maratea n.2/A - 85100 POTENZA – P.IVA n. 01681150767, i "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due vasi di espansione sul circuito dell'impianto di riscaldamento, la riparazione del circuito dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un nuovo vaso di espansione, compreso il caricamento del nuovo liquido antigelo", da eseguirsi sul fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza, per un compenso di € 1.980,00 oltre IVA;
- 2) che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Igs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale con l'impresa "Edil Termotecnica S.r.l." si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 3) di far fronte alla suddetta spesa con in fondi ordinari dell'Azienda.
- 4) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta "Edil Termotecnica S.r.l." mediante PEC all'indirizzo: ediltermotecnicasrl@lamiappec.it, sia all'impresa "Pietrafesa Canio S.r.l." mediante comunicazione PEC all'indirizzo: pietrafesacanosrl@legalmail.it.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due vasi di espansione sul circuito dell'impianto di riscaldamento, la riparazione del circuito dell'impianto solare termico in copertura e l'installazione di un nuovo vaso di espansione, compreso il caricamento del nuovo liquido antigelo. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA "EDIL TERMOTECNICA S.R.L."
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____