



STRUTTURA PROPONENTE

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 28/2024

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA RELATIVA PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO PARZIALE DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA REVOCA DELL'INTERVENTO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 96 DEL 17.02.2023 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO DELL'AZIENDA - COMUNI DI ANZI, PIGNOLA, TITO E TOLVE.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 (undici) del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con **D.G.R. n. 1328 del 14.12.2018** è stato approvato, nell'ambito del PO FESR 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4 Azione 9B.9.4.1 – PO FSE 2014-2020 – Asse 2 O.2.9.7 Azione 9.7.1 l'”Avviso pubblico per presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo: approvazione della graduatoria provvisoria, ammissione a finanziamento delle operazioni. Approvazione: Schema di Accordo di programma FESR – Schema di Accordo di finanziamento FSE – Linee Guida per la redazione del Documento di Strategia di Innovazione Sociale di contrasto al disagio abitativo”;
- in data **22.05.2019** è stato sottoscritto, tra la Regione Basilicata, il comune di Potenza e l'Ater di Potenza **l'Accordo attuativo**, repertoriato al n. 218 per l'attuazione dell'operazione n. 34 “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza”, dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza – Asse 7 – O.S. 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020;
- con **D.G.R. n. 959 del 13.12.2019** è stato approvato il “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.12.2017 comprensivi della disponibilità accertata – residui – a tutto il 31.12.2016”;
- Nell'ambito di tale programma è stato previsto un importo di € 1.000.000,00, per la realizzazione dell'”Intervento di costruzione di n. 70 alloggi oltre n. 10 locali a destinazione terziario-commerciale”, in località Bucaletto nel comune di Potenza;
- con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020** è stato approvato definitivamente il “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31.12.2017 comprensivi della disponibilità accertata – residui – a tutto il 31.12.2016”;
- con **D.G.R. n. 463 del 11.06.2021** è stata approvata la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (integrazione annualità 2021);
- nell'ambito di tale programma è stato previsto un ulteriore importo di € 2.506.320,00, per la realizzazione dell'”Intervento di costruzione di n. 70 alloggi oltre n. 10 locali a destinazione terziario-commerciale”, in località Bucaletto nel comune di Potenza;
- con la **Delibera del Consiglio Regionale n. 287 del 13.07.2021** è stato approvato definitivamente la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (integrazione annualità 2021);
- con **D.G.R. n. 96 del 17.02.2023** è stata approvata la revoca dell'operazione “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel Comune di Potenza”;
- in relazione all'intervenuta revoca e degli oneri già sostenuti per indagini geognostiche, i fondi disponibili, ammontano ad € 3.447.609,83, così come risulta dalla tabella seguente:

Fondi impegnati		Fondi disimpegnati D.G.R. n. 96 del 17.02.2023	Fondi spesi	Disponibilità accertata
D.C.R. n. 87 del 27.01.2020	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 58.390,17	€ 3.447.609,83
D.C.R. n. 287 del 13.07.2021	€ 2.506.000,00	€ 2.506.000,00		
	€ 3.506.000,00	€ 3.506.000,00	€ 58.390,17	€ 3.447.609,83

CONSIDERATO che:

- l'Azienda ha effettuato, nel corso dell'anno 2019, le diagnosi energetiche di alcuni fabbricati ubicati rispettivamente nei comuni di Anzi, Pignola, Tito e Tolve;
- i fabbricati oggetto di diagnosi sono stati individuati sia in base alle caratteristiche energivore degli stessi che della ridotta morosità degli assegnatari;

- in relazioni a tali diagnosi è stato redatto il progetto degli interventi di efficientamento energetico degli immobili;
- tali interventi non sono mai stati realizzati per mancanza di copertura economica;
- allo stato la cantierizzazione degli interventi resta subordinata all'aggiornamento dei progetti già redatti alla luce delle normative vigenti del nuovo Tariffario Regionale per le Opere Pubbliche.
- si prevede di impegnare l'importo complessivo di € 3.447.609,83, rinveniente dalle disponibilità accertate in relazione alla succitata D.G.R. n. 96 del 17.02.2023, per la realizzazione degli interventi indicati nella tabella seguente che riporta, per ciascuno di essi, la relativa quantificazione economica:

Intervento	Località	Descrizione dell'intervento	Riferimento	Finanziamento
1	ANZI	Interventi di Efficientamento energetico del fabbricato cod. 1321, in località Piano Tre Volte n. 6	Scheda n. 1	€ 459.609,83
2	PIGNOLA	Interventi di Efficientamento energetico del fabbricato cod. 1370, in località Via Valle d'Aosta n. 28	Scheda n. 2	€ 996.000,00
3	TITO	Interventi di Efficientamento energetico del fabbricato cod. 1365, in località Via San Vito n. 232	Scheda n. 3	€ 996.000,00
4	TOLVE	Interventi di Efficientamento energetico del fabbricato cod. 542, in località G. Meazza n. 1-2	Scheda n. 4	€ 996.000,00
			Sommano	€ 3.447.609,83

- l'Azienda, in relazione alle succitate analisi, diagnosi ed esigenze manutentive, ha elaborato l'allegata proposta di programma;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE la proposta relativa al "Programma per il reinvestimento parziale dei proventi derivanti dalla revoca dell'intervento di cui alla delibera di Giunta della Regione Basilicata n. 96 del 17.02.2023 – Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda nei Comuni di Anzi, Pignola, Tito e Tolve" allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla seconda proposta di programma, alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA RELATIVA PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO PARZIALE DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA REVOCA DELL'INTERVENTO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 96 DEL 17.02.2023 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO DELL'AZIENDA - COMUNI DI ANZI, PIGNOLA, TITO E TOLVE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI)
11.06.2024 F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
11.06.2024 F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:
IL DIRETTORE DELL'AZIENDA (Ing. Pierluigi ARCIERI)
11.06.2024 F.to Pierluigi ARCIERI