



STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 22 /2024

OGGETTO: GIUDIZIO PROMOSSO INNANZI ALLA CORTE DI APPELLO DI POTENZA C/ATER DI POTENZA IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 08 (otto) del mese di Maggio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che con sentenza n. 733/2023 emessa e depositata in data 07.06.2023, relativa al giudizio n. 1881/2013 R.G. del Tribunale civile di Potenza, avente ad oggetto risoluzione del contratto di locazione per grave inadempimento del conduttore, a causa di conclamata morosità maturata nel corso del rapporto locativo, giusta contratto di locazione del 07.08.2008, il Tribunale di Potenza, accoglieva l'azione proposta dall'ATER, ritenendola fondata in fatto e in diritto;
- che, di specie, il Tribunale di Potenza, dichiarava risolto il contratto di locazione tra le parti per grave inadempimento e confermava l'ordinanza di rilascio depositata il 02.07.2023 e con essa l'ordine di rilascio, con condanna del convenuto al pagamento della somma di € 55.050,52 per canoni e oneri dall'01.09.2008 al 31.08.2021, oltre mensilità successive sino all'effettivo rilascio, oltre le spese di giudizio;
- che l'appello ha ad oggetto la riforma della sentenza di primo grado, come impugnata, con richiesta di dichiarazione di validità ed efficacia del contratto di locazione, in difetto del presupposto del grave inadempimento contrattuale e richiesta di accertamento del valore effettivo del canone di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ritenendo erroneamente applicabili al caso che ci occupa la legge regionale n. 24/2007 e la legge n. 560/93, come unici strumenti legislativi;
- che l'alloggio per cui è causa è stato assegnato attraverso Bando di concorso di edilizia agevolata-convenzionata (Fondi ex Gescal), con previsione di locazione a termine, per un periodo non inferiore a otto anni e diritto di prelazione per l'acquisto;
- che la determinazione del prezzo del corrispettivo annuo per il godimento di detto alloggio è stato fissato ai sensi della legge n. 493/1993, art. 9, comma 3 e D.M. CER del 5 agosto 1994;
- che tutti i vincoli e gli obblighi erano dettagliatamente recepiti nella convenzione urbanistica ex art. 35 della L. 865/71, per la concessione del diritto di superficie, stipulata con il Comune di Potenza;
- che l'immobile, di proprietà dell'ATER, sito alla via Martin Luther King, è impropriamente detenuto dall'appellante;
- che l'appello appare destituito di fondamento poiché risulta del tutto inconferente la citazione della normativa a discriminare dell'applicazione della legge regionale n. 24/2007, rispetto alla circostanza di avvalorare una diversa determinazione del prezzo;
- che l'udienza di comparizione è fissata per il giorno 13 maggio 2024;
- che il ricorso si fonda sulla presunta violazione e falsa applicazione della legge di riferimento, illogicità manifesta, travisamento ed erronea valutazione dei fatti;

RITENUTO, quindi, necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'Azienda mediante la costituzione in giudizio;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria

competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dall'Avvocato dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di costituire l'ATER a mezzo del proprio avvocato e procuratore nel giudizio promosso dal signor Omissis..., innanzi alla Corte d'Appello di Potenza, avverso l'atto di appello che precede;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale alle liti rep. N. 42634 del 07.05.1999 e delibera di conferimento incarico.

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:
"AVVOCATURA"

DELIBERA n. 22/2024

OGGETTO: GIUDIZIO PROMOSSO INNANZI ALLA CORTE DI APPELLO DI POTENZA C/ATER DI POTENZA IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Marilena Galgano)

F.to Marilena GALGANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Marilena Galgano)

F.to Marilena GALGANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

"AVVOCATURA"
(Avv. Marilena Galgano)

08.05.2024

F.to Marilena GALGANO

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

08.05.2024

F.to Pierluigi ARCIERI