

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DELIBERA n. 16 /2024

OGGETTO:	Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93 Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località Piazza Europa nel Comune di MARATEA (PZ) - Importo globale intervento € 2.566.808,41 “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - INTEGRAZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 07 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

Premesso che:

- con la D.C.R., n. 466 del 19 luglio 2016, è stata approvata la delibera di Giunta regionale n. 410 del 19 aprile 2016, avente ad oggetto “Autorizzazione all’ATER di Potenza all’utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell’intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località Giardelli di Maratea”, con la quale è stata impegnata la somma di € 980.000,00= di cui € 550.000,00 per Costo acquisizione immobile ed oneri vari, € 200.000,00 per Demolizione immobile oggetto di ordinanza ed € 230.000,00 per somme a disposizione;
- in attuazione della stessa, in data 28.10.2016, l’immobile oggetto del completamento è stato acquisito al patrimonio dell’Azienda giusto “Contratto di compravendita repertorio n. 9218 raccolta n. 5964, registrato a Potenza il 7.11.2016 al n. 5460”, a firma del notaio Dott.ssa Annamaria Racioppi;
- con la D.C.R. n. 608/2017 è stato approvato il “Programma biennale 2017/2018 di cui alla Delibera dell’A.U. n. 8 del 02/02/2017 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31/12/2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00”;
- nell’ambito di tale programma è stato previsto, tra l’altro, il recupero con completamento di un fabbricato per la realizzazione di n. 9 alloggi in Maratea Piazza Europa e la demolizione degli alloggi oggetto di sgombero in località Giardelli dello stesso comune, per un importo complessivo di € 2.080.000,00;
- le fonti di finanziamento relative al programma in esame risultavano suddivise come segue:
 - € 980.000,00 a valere sulle economie accertate nella realizzazione di precedenti programmi costruttivi, già ultimati, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 410 del 19 aprile 2016 (approvata con DCR 466 del 19.07.2016);
 - € 1.100.000,00 a valere sulle risorse di cui al programma di reinvestimento fondi di cui alla legge 560/93, approvato con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- in relazione a quanto disposto con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017, è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di completamento, ed è stata individuata a cura della CUC di Tito l’impresa esecutrice;
- a seguito della rinuncia di quest’ultima alla esecuzione dei lavori, in relazione alla intervenuta approvazione della “Tariffa di riferimento dei prezzi per l’esecuzione di Opere Pubbliche edizione 2022 – Aggiornamento infrannuale”, si è proceduto ad una rideterminazione del QTE di progetto, in analogia con quello già approvato con la D.G.R. n. 608 del 19 aprile 2017, tenendo conto dei costi già sostenuti e di quelli necessari per il completamento dell’intervento;
- in relazione ai nuovi maggiori costi, con la Delibera dell’Amministratore Unico dell’Ater n. 84 del 28.11.2022, è stata approvata la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) – Interventi nel comune di Maratea”;
- con D.G.R. n. 196 del 30.03.2023 è stata approvata la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) – Interventi nel comune di Maratea”;
- con la Delibera del Consiglio Regionale n. 591 del 25.07.2023 è stato approvato definitivamente il “Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) – Interventi nel comune di Maratea”;
- con la deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata, n. 197 del 30.03.2023, è stata approvata la “Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l’esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata – Edizione 2023”;
- in reazione ai maggiori costi, con la Delibera dell’Amministratore Unico dell’Ater n. 26 del 18.04.2023, è stata approvata la “Proposta del secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2023-2024) – Intervento di completamento di 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel comune di Maratea”;
- con D.G.R. n. 762 del 22.11.2023 è stata approvata la “Proposta del secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2023-2024) – Intervento di completamento di 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel comune di Maratea”;
- con la Delibera del Consiglio Regionale n. 633 del 19.12.2023 è stato approvato definitivamente il “Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2023-2024) – Intervento di

completamento di 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel comune di Maratea”, nell’importo complessivo di € 2.266.808,41;

- in relazione a quanto sopra, al fine di dare avvio ad una nuova gara di appalto si è provveduto:
 - alla revisione dei documenti contabili di progetto all’edizione marzo 2023 del prezzario regionale;
 - predisporre la nuova relazione generale, il nuovo Capitolato d’Appalto, il nuovo P.S.C., il nuovo Piano di Manutenzione, il nuovo Q.T.E., il nuovo schema di contratto e il nuovo calcolo termico;
 - le tavole architettoniche, impiantistiche e strutturali non hanno subito revisioni;
- con Delibera dell’Amministratore Unico dell’ATER n. 75 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo definito nell’importo complessivo di € 2.566.808,41=, di cui € 2.227.407,60= per Costo Totale dell’Intervento (C.T.P. + C.T.S.) ed € 339.400,81= per somme a disposizione;
- a cura del Responsabile di Progetto sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dal d.lgs n. 36/2023 e s.m.i, in relazione all’entità ed alle caratteristiche delle opere progettate, con specifica sottoscrizione degli atti progettuali e della documentazione di rito;
- con apposito verbale, del 11.12.2023, il Responsabile del Progetto ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell’art. art. 42 del Decreto legislativo 36/2023 – e dell’art. 39 Allegato I.7);
- il progetto è corredato:
 - di piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell’opera ai sensi del Dlgs 81/08 e ss.mm.ii.;
 - di computi metrici estimativi dei lavori, della manodopera e della sicurezza;
 - di elenco prezzi e analisi prezzi;
 - di piano di manutenzione dell’opera;
 - di cronoprogramma;
 - delle opere architettoniche e impiantistiche;
 - dei calcoli strutturali relativi all’intervento di adeguamento sismico;
 - di calcolo degli impianti di riscaldamento e delle dispersioni termiche;
 - di CSA, QTE e schema di contratto;
 - di documentazione fotografica, di tutte le relazioni, comprese le specialistiche.
- in data 28/12/2023, gli atti suddetti, sono stati trasmessi alla Regione Basilicata – Dipartimento Stazione Unica Appaltante, per l’espletamento delle procedure di gara;
- in relazione alla succitata procedura, in data 19.01.2024 e in data 02.02.2024, si sono svolti due tavoli tecnici tra il RUP dell’Ater e il RUP della SUA-RB;
- durante gli incontri si è preso atto della necessità di integrare, per l’affidamento dei lavori, gli elaborati progettuali in relazione al “Decreto Ministeriale 23.06.2022 in tema di Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- in data 28.02.2024, si è tenuta, presso la sede della SUA-RB, alla presenza del Direttore e del RUP dell’Ater e del RUP della SUA-RE, specifica Conferenza di Servizi;
- dal verbale di conferenza, n. 3 del 28.02.2024, si evince che le parti hanno espresso il rispettivo assenso in ordine agli atti di gara che sono stati oggetto di disamina nel corso delle precitate sedute del “Tavolo tecnico” e, per effetto di ciò, l’Ente committente ha confermato la sussistenza del fabbisogno relativo alla necessità di espletare la procedura di gara di che trattasi, impegnandosi ad approvare e trasmettere alla SUA-RB la determina a contrarre con i relativi atti approvati contenenti, tra l’altro, le “*modifiche concordate*” nelle sedute del Tavolo Tecnico e della Conferenza di Servizi, relative all’ “**Applicazione del Decreto Ministeriale 23.06.2022 in tema di Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l’affidamento di lavori pubblici**”. L’ATER, in tal senso, ha comunicato di aver redatto l’elaborato denominato “*Relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione CAM prevista nel paragrafo 1.3.3 Applicazione dei CAM dei Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi e ne ha consegna copia*”;
- gli atti integrativi suddetti, oggetto di esame da parte del Comitato Tecnico Provinciale, sono i seguenti:
 - Elab. 01.c Relazione CAM, così articolata:
 - Cap. 2.3 Specifiche tecniche progettuali di livello territoriale – urbanistico;
 - Cap. 2.4 Specifiche tecniche progettuali per gli edifici;
 - Cap. 2.5 Specifiche tecniche progettuali per i prodotti da costruzione;
 - Cap. 2.6 Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere;

Elab. 05.01 Capitolato Speciale d'Appalto – aggiornamento

Elab. 05.14 Scema di contratto - aggiornamento

- in data 27.02.2024 il Responsabile del progetto ha redatto il “Verbale di Validazione del Progetto Integrato”, di cui all’art. 42 D.Lvo 36/2023 – art. 39 Allegato 1.7;
- durante la Conferenza, così come risulta dal relativo verbale, la SUA-RB ha, inoltre, invitato l’Ente committente ad inserire nella determina a contrarre *“l’indicazione dell’impegno di spesa delle risorse finanziarie necessarie a garantire la copertura economica dell’importo contrattuale e degli oneri economici connessi allo svolgimento della procedura di affidamento, nonché degli incentivi ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, pari, nel caso in esame a circa € 26.000 totali (di cui € 4.000,00 di Costi Generali ed € 22.000,00 di Costi diretti comprendenti € 6.298,37 per incentivi ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023)”*;
- che tale specificazione non cambia l’importo complessivo dell’intervento trovando tali voci capienza nell’ambito delle spese tecniche che già risultano comprensive dei succitati importi e di cui si terrà conto, in dettaglio, nella determina a contrarre;

VISTO il Progetto Esecutivo;

VISTO il Verbale di validazione del RUP del 27.02.2024;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 75 del 21/12/2023;

VISTI i verbali n. 1 e n. 2 dei tavoli Tecnici e n. 3 della Conferenza di Servizi redatti, rispettivamente, in data 19/01/2024, 02/02/2024 e 28/02/2024;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell’U.D. “Gestione Patrimonio e Risorse” in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell' "Intervento di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località Piazza Europa nel Comune di MARATEA (PZ) – nell’importo complessivo globale di € 2.566.808,41=, già oggetto di parere da parte del Comitato Tecnico ed approvato con delibera dell’Amministratore Unico dell’Ater, n. 75 del 21.12.2023, con l’integrazione dei seguenti elaborati:
 - 01.c Relazione CAM
 - 05.01 Capitolato Speciale d’Appalto – aggiornamento
 - 05.14 Scema di contratto - aggiornamento

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

L’AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DELIBERA n. 16/2024

OGGETTO:	Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93 Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località Piazza Europa nel Comune di MARATEA (PZ) - Importo globale intervento € 2.566.808,41 “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - INTEGRAZIONE”
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”
IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ING. Pierluigi ARCIERI)

data _____
