



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 098/2023

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE A CARICO DELL'ALLOGGIO SFITTO DI PROPRIETA' AZIENDALE PRESENTE NEL CONDOMINIO SITO IN POTENZA ALLA VIA BRESCIA N. 54.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di Maggio, nella sede dell'Azienda,

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che, con nota acquisita al prot. aziendale n. 4440/2023 in data 20/04/2023, il sig. Santarsiero Rocco nella sua qualità di amministratore pro-tempore del condominio sito in Potenza alla via Brescia n. 54, ha chiesto a questa Azienda la liquidazione dell'importo di € 293,33 corrispondente alla quota di 1/6 del totale di € 1.760,00 iva compresa, sostenuta dal condominio per la sostituzione dell'impianto citofonico;
- che, i lavori sopra descritti sono stati eseguiti dalla ditta CESAL con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 129 per l'importo totale di € 1.660,00 oltre iva del 10% equivalente al totale di € 1.760,00 per il quali ha emesso al condominio fattura n. 201 in data 20/04/2023;
- che, l'u.i. n. 6551 di proprietà di questa Azienda ed attualmente sfitta, risulta ubicata in detto condominio per la quale bisogna corrispondere all'Amministratore l'importo totale di € 293,33 corrispondente ad 1/6 del totale trattandosi di condominio costituito da n. 6 unità immobiliari;
- che, in caso di alloggi sfitti, la quota delle spese di manutenzione straordinaria, risulta a carico del proprietario e nel caso dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione dell'importo di € 293,33 a saldo della quota a carico dell'u.i. n. 6551 per i lavori eseguiti al condominio;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo di € 293,33;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti prepedutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A:**

- 1) di approvare la spesa di € 293,33 a saldo della quota a carico della u.i. 6551 per la realizzazione dei lavori di sostituzione dell'impianto citofonico;
- 2) di liquidare la somma di € 293,33, a saldo della quota a carico della predetta u.i., all'Amministratore pro-tempore sig. Santarsiero Rocco con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 3) trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, di imputare l'importo di € 293,33 sullo specifico capitolo .

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	LIQUIDAZIONE SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE A CARICO DELL'ALLOGGIO SFITTO DI PROPRIETA' AZIENDALE PRESENTE NEL CONDOMINIO SITO IN POTENZA ALLA VIA BRESCIA N. 54.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

**Spese:**  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_