



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 097/2023

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SINISTRO IN FAVORE DEL LOCATARIO DEL LOCALE IN POTENZA ALLA PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N. 15, PER DANNI SUBITI E GIA' LIQUIDATI A QUESTA AZIENDA.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di Maggio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, con debita nota il locatario del locale U.I. 2457 sito in Potenza alla piazza Don Pinuccio Lattuchella n. 15 comunicava di aver subito dei danni a seguito della rottura della colonna fecale a servizio degli alloggi sovrastanti;
- che, con successiva nota del 24/06/2020 prot. 6553/2020, l'Ater richiedeva alla Allianz Ras, assicuratrice degli immobili aziendali, l'apertura del sinistro finalizzato al riconoscimento dei danni subiti dal geom. Nolè Canio, locatario del locale predetto;
- che, a seguito della perizia redatta dal perito nominato dalla compagnia di Assicurazione Allianz Ras, il danno riconosciuto ammontava ad € 934,00 equivalente ai 10/21 dell'importo totale corrispondente al numero degli alloggi di proprietà aziendale presenti nel condominio;
- che, con reversale n. 20200001304 del 12/11/2020, la Allianz Spa liquidava all'Ater di Potenza, quale proprietario della U.I. n. 2457, l'importo di € 934,00 a saldo dei danni subiti;
- che l'importo liquidato dalla Allianz Ras deve essere corrisposto al geom. Nolè Canio, locatario del locale di cui sopra il quale con nota pec. del 09/05/2023 prot. 5091/2023 ha autorizzato l'Ater a trattenere tale importo di € 934,00 e di scomputarlo a conguaglio con i canoni di locazione;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione dell'importo di € 934,00 a saldo dei danni subiti dal geom. Nolè Canio per la rottura della colonna fecale del condominio;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo di € 934,00;

CONSIDERATA la volontà pervenuta da parte del locatario del locale di autorizzare l'Ater a trattenere l'importo di € 934,00 a titolo di acconto sulla morosità pregressa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 934,00 a saldo della liquidazione del danno per il sinistro occorso al locale Ater sito in Potenza alla piazza don Pinuccio Lattuchella n. 9 in locazione al geom. Nolè Canio già liquidato dalla Allianz Ras in data 12/11/2020 con reversale n. 20200001304;

- 2) di liquidare e pagare al geom. Nolè Canio e per esso all'Ater di Potenza, l'importo complessivo di € 934,00 a saldo dei danni subiti;
- 3) di accreditare l'importo di € 934,00 sulla posizione contabile relativamente al contratto n. 20757 a conguaglio con i canoni maturati;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SINISTRO IN FAVORE DEL LOCATARIO DEL LOCALE IN POTENZA ALLA PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N. 15, PER DANNI SUBITI E GIA' LIQUIDATI A QUESTA AZIENDA.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 097/2023

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SINISTRO IN FAVORE DEL LOCATARIO DEL LOCALE IN POTENZA ALLA PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N. 15, PER DANNI SUBITI E GIA' LIQUIDATI A QUESTA AZIENDA.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di Maggio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, con debita nota il locatario del locale U.I. 2457 sito in Potenza alla piazza Don Pinuccio Lattuchella n. 15 comunicava di aver subito dei danni a seguito della rottura della colonna fecale a servizio degli alloggi sovrastanti;
- che, con successiva nota del 24/06/2020 prot. 6553/2020, l'Ater richiedeva alla Allianz Ras, assicuratrice degli immobili aziendali, l'apertura del sinistro finalizzato al riconoscimento dei danni subiti dal geom. Nolè Canio, locatario del locale predetto;
- che, a seguito della perizia redatta dal perito nominato dalla compagnia di Assicurazione Allianz Ras, il danno riconosciuto ammontava ad € 934,00 equivalente ai 10/21 dell'importo totale corrispondente al numero degli alloggi di proprietà aziendale presenti nel condominio;
- che, con reversale n. 20200001304 del 12/11/2020, la Allianz Spa liquidava all'Ater di Potenza, quale proprietario della U.I. n. 2457, l'importo di € 934,00 a saldo dei danni subiti;
- che l'importo liquidato dalla Allianz Ras deve essere corrisposto al geom. Nolè Canio, locatario del locale di cui sopra il quale con nota pec. del 09/05/2023 prot. 5091/2023 ha autorizzato l'Ater a trattenere tale importo di € 934,00 e di scomputarlo a conguaglio con i canoni di locazione;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione dell'importo di € 934,00 a saldo dei danni subiti dal geom. Nolè Canio per la rottura della colonna fecale del condominio;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo di € 934,00;

CONSIDERATA la volontà pervenuta da parte del locatario del locale di autorizzare l'Ater a trattenere l'importo di € 934,00 a titolo di acconto sulla morosità pregressa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 934,00 a saldo della liquidazione del danno per il sinistro occorso al locale Ater sito in Potenza alla piazza don Pinuccio Lattuchella n. 9 in locazione al geom. Nolè Canio già liquidato dalla Allianz Ras in data 12/11/2020 con reversale n. 20200001304;

- 2) di liquidare e pagare al geom. Nolè Canio e per esso all'Ater di Potenza, l'importo complessivo di € 934,00 a saldo dei danni subiti;
- 3) di accreditare l'importo di € 934,00 sulla posizione contabile relativamente al contratto n. 20757 a conguaglio con i canoni maturati;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SINISTRO IN FAVORE DEL LOCATARIO DEL LOCALE IN POTENZA ALLA PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N. 15, PER DANNI SUBITI E GIA' LIQUIDATI A QUESTA AZIENDA.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 097/2023

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SINISTRO IN FAVORE DEL LOCATARIO DEL LOCALE IN POTENZA ALLA PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N. 15, PER DANNI SUBITI E GIA' LIQUIDATI A QUESTA AZIENDA.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di Maggio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, con debita nota il locatario del locale U.I. 2457 sito in Potenza alla piazza Don Pinuccio Lattuchella n. 15 comunicava di aver subito dei danni a seguito della rottura della colonna fecale a servizio degli alloggi sovrastanti;
- che, con successiva nota del 24/06/2020 prot. 6553/2020, l'Ater richiedeva alla Allianz Ras, assicuratrice degli immobili aziendali, l'apertura del sinistro finalizzato al riconoscimento dei danni subiti dal geom. Nolè Canio, locatario del locale predetto;
- che, a seguito della perizia redatta dal perito nominato dalla compagnia di Assicurazione Allianz Ras, il danno riconosciuto ammontava ad € 934,00 equivalente ai 10/21 dell'importo totale corrispondente al numero degli alloggi di proprietà aziendale presenti nel condominio;
- che, con reversale n. 20200001304 del 12/11/2020, la Allianz Spa liquidava all'Ater di Potenza, quale proprietario della U.I. n. 2457, l'importo di € 934,00 a saldo dei danni subiti;
- che l'importo liquidato dalla Allianz Ras deve essere corrisposto al geom. Nolè Canio, locatario del locale di cui sopra il quale con nota pec. del 09/05/2023 prot. 5091/2023 ha autorizzato l'Ater a trattenere tale importo di € 934,00 e di scomputarlo a conguaglio con i canoni di locazione;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione dell'importo di € 934,00 a saldo dei danni subiti dal geom. Nolè Canio per la rottura della colonna fecale del condominio;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo di € 934,00;

CONSIDERATA la volontà pervenuta da parte del locatario del locale di autorizzare l'Ater a trattenere l'importo di € 934,00 a titolo di acconto sulla morosità pregressa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 934,00 a saldo della liquidazione del danno per il sinistro occorso al locale Ater sito in Potenza alla piazza don Pinuccio Lattuchella n. 9 in locazione al geom. Nolè Canio già liquidato dalla Allianz Ras in data 12/11/2020 con reversale n. 20200001304;

- 2) di liquidare e pagare al geom. Nolè Canio e per esso all'Ater di Potenza, l'importo complessivo di € 934,00 a saldo dei danni subiti;
- 3) di accreditare l'importo di € 934,00 sulla posizione contabile relativamente al contratto n. 20757 a conguaglio con i canoni maturati;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SINISTRO IN FAVORE DEL LOCATARIO DEL LOCALE IN POTENZA ALLA PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N. 15, PER DANNI SUBITI E GIA' LIQUIDATI A QUESTA AZIENDA.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____