



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 93/2023

OGGETTO:	IMMOBILE SITO ALLA VIA XXXXXX N. XX NEL COMUNE DI XXXXXXXX, ASSEGNATO IN SANATORIA AL SIG. XXXXX XXXXXXXX. RICONOSCIMENTO SOMME ANTICIPATE PER LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio, ubicato nel fabbricato sito in XXXXXXXX alla via XXXXXXXX n. XX, riportato in catasto al Fl.XX, particella XXX, sub XXX ;
- che tale alloggio veniva assegnato in locazione semplice, in sanatoria, in favore del sig. XXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX, in virtù di determinazione n. XXX del XX.XX.XXXX, adottata dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio";
- che il sig. XXXXX XXXXXXXX, avendo provveduto direttamente alla esecuzione di una serie di lavori di manutenzione straordinaria all'interno dell'appartamento suindicato, ha richiesto il riconoscimento delle opere eseguite con conseguente rimborso delle somme anticipate;

VERIFICATO che, a seguito di diversi sopralluoghi eseguiti da personale tecnico dell'Azienda, il sig. XXXXX ha effettivamente provveduto alla esecuzione diretta di una serie di lavorazioni all'interno del proprio appartamento;

ACQUISITA agli atti una stima complessiva dei lavori eseguiti, predisposta da personale dell'Azienda;

DATO ATTO che l'importo, come sopra stimato, ammonta complessivamente al oltre XX.XXX,XX euro;

RITENUTO doveroso procedere al formale riconoscimento dei lavori eseguiti, con conseguenziale quantificazione dell'importo da riconoscere in favore del sig. XXXXX XXXXXXXX, pari ad € XX.XXX,XX;

ATTESO che il suddetto importo deve essere fatto oggetto di compensazione volontaria con i canoni di locazione mensile, medio tempore maturati;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di riconoscere, in favore del sig. XXXXX XXXXXXXX, nato il XX.XX.XXXX in XXXXXXXX ed ivi residente alla via XXXXXXXX n. XX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, l'importo di € XX.XXX,XX, a titolo di rimborso spese per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti direttamente nell'appartamento attualmente da lui detenuto;
2. di approvare la spesa di € XX.XXX,XX;
3. di liquidare e pagare in favore del precitato sig. XXXXX XXXXXXXX, nella qualità di assegnatario in sanatoria dell'alloggio di residenza, riportato in catasto al foglio XX, particella XXX, subalterno XXX, l'importo di € XX.XXX,XX;
4. di effettuare il versamento del suindicato importo, in nome e per conto del precitato XXXXX XXXXXXXX, in favore dell'ATER di Potenza, mediante c/c postale intestato all'Azienda, con accredito sulla posizione contabile n. XXXXX, identificativa dell'immobile detenuto dal sig. XXXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	<b>IMMOBILE SITO ALLA VIA TIRRENO N. 60 NEL COMUNE DI POTENZA, ASSEGNATO IN SANATORIA AL SIG. RONGO ANTONIO. RICONOSCIMENTO SOMME ANTICIPATE PER LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE.</b>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data 09/05/2023

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,**  
**INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data 09/05/2023