

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 83/2023

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'IMMOBILE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7114.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 26 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data 6 aprile 2017, con contratto di compravendita rep. n. 48920, registrato a Potenza il 21 aprile 2017 al n. 19 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 2 maggio 2017 al n. 7786 del Reg. Gen. e al n. 6596 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà al sig. xxxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx, l'unità immobiliare sita nel Comune di xxxxxx (PZ) alla Via xxxxxx n.ri xxxxxxx al prezzo di € 35.403,50 (trentacinquequattrocentotre/cinquanta);
- che in applicazione al comma 12 dell'art. 1 della Legge 560/93 l'alienazione del suddetto immobile è stata effettuata con le seguenti modalità:
euro 10.621,05 sono stati versati in data antecedente alla stipula del relativo contratto di compravendita;
il pagamento della parte rimanente pari ad un importo di euro 24.782,45 è stata dilazionata in n. 180 rate mensili (15 anni) costanti posticipate di euro 138,71 cadauna (comprensiva d'interesse al tasso annuo del 0,10%) a decorrere dal 1 aprile 2017;
- che a garanzia della parte del prezzo dilazionata è stata iscritta ipoteca di I° grado a favore dell'Azienda per un importo di € 24.967,71, presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 2 maggio 2017, al n. 7787 del Reg. Gen. e al n. 647 del Reg. Part.;
- che con nota acquisita al protocollo Aziendale in data 3 gennaio 2023 al n. 0000101, il sig. xxxxxxxx ha manifestato la volontà di voler estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione;
- che in data 6 marzo 2023 il sig. xxxxxxxx ha versato la quota capitale residua;
- che alla data odierna il prezzo del su indicato immobile risulta interamente corrisposto a quest'Azienda;

PRESO ATTO che in data 8 marzo 2023 il sig. xxxxxxxxxx ha inoltrato istanza di cancellazione dell'ipoteca;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. xxxxxxxx accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'immobile sito nel Comune di xxxxxx alla Via xxxxxx n.ri xxxxxxx, censito in catasto fabbricati al foglio xx, particella xxx, subalterno x, categoria C/1.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7114.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Rag. Luciana Fiore)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

**UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

**IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri**

data _____