



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 79/2023

OGGETTO:	IMMOBILE AD USO DIVERSO, SITO ALLA VIA XXXXXXX N. XX NEL COMUNE DI XXXXXXX, CONDOTTO IN LOCAZIONE DA “XXXXX XXXX XXX XXXXX XXX”. RICONOSCIMENTO SPESA PER LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO il bando di concorso per l'assegnazione alle Associazioni, di cui all'art.3 del disciplinare approvato con D.G.R. di Basilicata n. 130 in data 03.02.2009, di n. 15 immobili ad uso diverso dall'abitazione disponibili nel Comune di Potenza;

VISTA la propria determinazione n. XXX del XX.XX.XXXX con la quale si è stabilito di : “1) aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, all'XXXXXXXX XXXXXX XXXX XXX XXX, con sede in XXXXXXXX alla via XXX XXXXXXXX n. 89, CF XXXXXXXXXXXXX, il locale sito alla via XXXXXXXX n. XX del Comune di XXXXXXXX, riportato in catasto al foglio XX, particella XXX, subalterno XX, categoria C/1, superficie utile mq. 22,65, per un canone mensile di € 27,18 oltre IVA; 2) autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione con la suddetta associazione.

DATO ATTO

- che, in data XX.XX.XXXX, veniva sottoscritto il formale contratto di locazione, registrato a Potenza il successivo XX.XX.XXXX al n. XXXXXX – serie 3T;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 179/2021 del 04.01.2021, l'associazione di cui in narrativa, produceva istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione alla esecuzione di alcuni lavori straordinari, nonché il riconoscimento degli importi economici relativi;
- che, in virtù di nota n. 777/2021 del 18.01.2021, l'Azienda rilasciava nulla osta alla esecuzione di alcune lavorazioni, con impegno al riconoscimento dell'importo complessivo di € XXXXXX, in applicazione del “Regolamento Condizioni Contrattuali” di cui alla delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 14 del 12.02.2020;
- che l'erogazione del contributo, come sopra riconosciuto, veniva subordinata alla intervenuta esecuzione dei lavori medesimi;
- che, con nota trasmessa a mezzo pec in data 08.06.2021, l'associazione di cui in narrativa dava comunicazione della intervenuta esecuzione dei lavori;

VERIFICATO che i lavori autorizzati sono stati effettivamente eseguiti;

ACQUISITA agli atti di ufficio la certificazione relativa alla conformità dell'impianto elettrico;

RITENUTO doveroso procedere al formale riconoscimento dei lavori eseguiti, con conseguenziale erogazione del contributo economico in favore dell'associazione medesima, quantificato in complessivi € XXXXX;

ATTESO che il suddetto importo, da erogarsi come sopra, deve essere fatto oggetto di compensazione volontaria con i canoni di locazione mensile, medio tempore maturati;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa di € 1371,00;
2. di liquidare e pagare in favore di “XXXXXX XXXX XXX XXXXX XXX”, con sede in XXXXXXXX alla via XXX XXXXXXXXX n. XX, CF XXXXXXXXXXXXX, nella qualità di soggetto conduttore del locale sito alla via XXXXXXXX n. XX del Comune di XXXXXXXX, riportato in catasto al foglio XX, particella XXX, subalterno XX, categoria C/1, superficie utile mq. 22,65, l’importo di € XXXXXXXX;
3. di effettuare il versamento del suindicato importo, in nome e per conto della suddetta Associazione, in favore dell’ATER di Potenza, mediante c/c postale intestato all’Azienda, con accredito sulla posizione contabile n. XXXXX, corrispondente alla predetta associazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	IMMOBILE AD USO DIVERSO, SITO ALLA VIA XXXXXX N. XX NEL COMUNE DI XXXXXXX, CONDOTTO IN LOCAZIONE DA "XXXXX XXXX XXX XXXXX XXX". RICONOSCIMENTO SPESA PER LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri

data _____