



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 70/2023

OGGETTO:	LEGGE 30.12.1960, N. 1676. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO ABILAG – UNITA' IMMOBILIARE 14940.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 7 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OMISSIS (PZ) alla Via OMISSIS, realizzato in applicazione alla legge n. 1676/1960, sulla scorta della graduatoria definitiva degli assegnatari approvata dal Comitato Provinciale di cui all'art. 7 lett. f della citata legge con deliberazione n. 625 del 26 ottobre 1973, veniva consegnato dall'ex Istituto Autonomo per Case Popolari della provincia di Potenza al Sig. OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS, come da verbale di consegna provvisoria dell'1 dicembre 1973;
- che nel citato verbale, registrato in data 13 dicembre 1973 all'Ufficio del Registro di Potenza al n. 13155, veniva riportata l'istanza da parte dell'assegnatario di ottenere l'assegnazione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale del prezzo di cessione, in virtù dell'art. 11 della citata legge;
- che nelle more della definizione di quanto dovuto e della relativa stipulazione del contratto di cessione in proprietà, si era reso opportuno immettere l'assegnatario nel materiale possesso di tale immobile;
- che con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n. 117 del 30 ottobre 2006, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 della legge n. 1676 del 30 dicembre 1960, veniva determinato il prezzo di cessione del suddetto immobile nella misura del 50% del costo di costruzione e per un importo pari ad Euro 2033,55 (duemilatrentatre/cinquantacinque), approvato con deliberazione dalla Giunta Regionale della Basilicata n. 138 del 12 febbraio 2007;
- che rispetto al su indicato prezzo di cessione risultano accertati e riconosciuti versamenti pregressi per un ammontare complessivo di Euro 2033,55 (duemilatrentatre/cinquantacinque), per cui il prezzo di cessione risulta interamente corrisposto;
- che dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita al protocollo aziendale in data 25 novembre 2022 prot. n. 17299, si rileva che l'assegnatario originario risulta deceduto nel Comune di Tolve (PZ) in data 9 febbraio 2014;
- che gli eredi legittimi del defunto assegnatario Sig. OMISSIS, così come riportati nella citata dichiarazione, sono i cinque figli del medesimo ovvero i Sigg.ri: OMISSIS a nato a OMISSIS il OMISSIS, OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS, OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS, OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS, nonché OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS;
- che i predetti, in qualità di eredi aventi diritto, hanno inoltrato a quest'Azienda istanza di trasferimento in proprietà del suddetto immobile;
- che con atto di accertamento ricognitivo (registrato a Potenza il 27 giugno 2022 al n. 2691 serie IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II il 29 giugno 2022 ai nn. 9976/8478) stipulato tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale di Puglia e Basilicata e l'A.T.E.R. di Potenza si da atto e si dichiara, a tutti gli effetti di legge, che la titolarità e la proprietà esclusiva del fabbricato in cui ricade l'alloggio in questione, nonché dell'area di sedime e delle relative pertinenze è attestata alla stessa A.T.E.R.;
- che detto atto di accertamento ricognitivo, risulta approvato da parte del Direttore della Direzione dell'Agenzia del Demanio, per cui ai sensi dell'art. 7 dello stesso, risulta esecutivo e vincolante anche per l'Ente alienante;

ACCERTATA a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, la sussistenza dei requisiti di cui alla legge n. 1676/60 per procedere all'alienazione dell'alloggio in favore degli eredi summenzionati;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare la stipula del contratto per il trasferimento in proprietà dell'alloggio ubicato nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS int. 3, identificato catastalmente al foglio OMISSIS, part. OMISSIS, sub. OMISSIS, in favore degli eredi aventi diritto come sopra generalizzati.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 30.12.1960, N. 1676. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO ABILAG – UNITA' IMMOBILIARE 14940.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____