

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 065/2023

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA TIRRENO N. 30 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO AZIENDALE PER ALLOGGI OCCUPATI DA SOGGETTI PRIVI DEL TITOLO DOVUTO.-
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 04 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di tutte le unità immobiliari di e.r.p. ubicate nel fabbricato sito in Potenza alla via Tirreno n. 30 cod. fabbricato n. 364, adibite ad alloggi con relative pertinenze e concesse totalmente in locazione agli aventi titolo;
- che, all'interno dello stesso fabbricato le UU.II. nn. 2096, 2097 e 2075 risultano occupate da soggetti senza il dovuto titolo necessario alla concessione in locazione, per le quali questa Azienda, proprietaria degli alloggi, ha l'obbligo di corrispondere all'autogestione dei servizi le corrispondenti quote di gestione ordinaria;
- che, la responsabile dell'autogestione, rag.ra Grazia Galgano da Potenza, con nota anticipata mezzo mail in data 20/03/2023 e regolarmente registrata al prot. aziendale n. 3869/2023 in data 04/04/2023, ha chiesto la liquidazione delle quote ordinarie maturate a carico dei predetti alloggi, così distinte:
 - a) alloggio u.i. 2096 la somma di € 527,50 corrispondente alla sommatoria delle quote insolute maturate a tutto dic./2022;
 - b) alloggio u.i. 2097 la somma di € 538,70 corrispondente alla sommatoria delle quote insolute maturate a tutto dic./2022;
 - c) alloggio u.i. 2075 la somma di € 913,42 corrispondente alla sommatoria delle quote insolute maturate a tutto dic./2022;
- che, in caso di alloggi occupati in assenza di titolo, in attesa di sviluppi, le quote ordinarie maturate a carico degli stessi risultano a carico del proprietario e nella fattispecie dell'Ater;
- che l'importo totale, a carico dell'Ater corrispondente alle quote insolute per i tre alloggi occupati senza titolo, ammonta a (527,50 + 538,70 + 913,42) € 1.979,62;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 1.979,62;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21/12/2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10/10/1986 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.979,62;

- 2) di imputare, l'importo di € 1.979,62 a carico dell'Ater, per lo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in Potenza alla via Tirreno n. 30, l'importo di € 1.979,62 per i motivi espressi in premessa tramite accredito su C/C dedicato indicato dalla richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 4) di comunicare all'Ufficio "Gestione Utenza" di aver anticipato tali importi da recuperare per i corrispondenti alloggi a perfezionamento del contratto di locazione avvenuto.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA TIRRENO N. 30 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO AZIENDALE PER ALLOGGI OCCUPATI DA SOGGETTI PRIVI DEL TITOLO DOVUTO.-
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____