

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 62/2023

OGGETTO:	SANATORIA EDILIZIA RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE DI UN TRAMEZZO ESEGUITA SENZA TITOLO SU UN ALLOGGIO (U.I. n.2884) DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA SITO NEL COMUNE DI SENISE ALLA VIA FRATELLI MATTEI N.18. LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 03 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- il Comune di Senise provvedeva, con decreto sindacale, ad assegnare l'alloggio di E.R.P. sito in Senise alla Via F.lli Mattei n.18, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.32, p.lla 562 sub.5 – U.I. n.2884, resosi disponibile per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, al soggetto utilmente collocati nella graduatoria definitiva, precisamente la Sig.ra Patrizia UCCELLI;
- dalla ricognizione in loco eseguita da personale tecnico dell'Ente, emerse che l'alloggio era abbisognavole di interventi di manutenzione straordinaria onde poterlo assegnare all'avente diritto, giacché il bagno era totalmente inutilizzabile, l'impiantistica elettrica era quasi completamente divelta e l'impianto di riscaldamento manomesso ed alterato in più parti, rendendolo praticamente inutilizzabile;
- a fronte di tale problematica, l'ATER doveva provvedere a proprie spese e con urgenza alla esecuzione dei lavori necessari ricorrendo a ditte iscritte nell'albo delle imprese di fiducia approvato con determinazione del Direttore dell'Azienda n.8 del 09.01.2014 attraverso la procedura di affidamento del "cottimo fiduciario" dalla quale si individuò la ditta "BERART s.r.l.", con sede in Senise (PZ) alla via Roma n.36;
- i lavori furono consegnati in data 16.05.2014 e terminati in data 12.06.2014 per un importo complessivo netto di € 21.230,00 oltre IVA al 10%;
- l'assegnatario individuato, la sig.ra Patrizia UCCELLI, prese effettivamente possesso dell'alloggio assegnatoLe in data 12.06.2014 con la consegna delle chiavi;

ATTESO che:

- in data 27.10.2020 (prot. n.0001296/2020), la sig.ra Patrizia UCCELLI ha formalmente avanzato istanza di acquisto dell'alloggio assegnato (U.I. n.2884), tecnici dell'ATER hanno eseguito sopralluogo di rito per verificare la corrispondenza dello stato di fatto dell'alloggio con lo stato originario di progetto e catastale e da ciò è emerso che, all'atto dei lavori di riattazione eseguiti da questa Azienda nel 2014, non fu realizzato un muretto di raccordo tra la zona giorno (ambiente unico) e la zona notte, come invece risultava dalla pianta del progetto originario e da quella in atti al Catasto;
- la condizione sopra descritta è ostativa al regolare prosieguo dell'istruttoria di vendita dell'alloggio a favore della richiedente;

CONSIDERATO che:

- è necessario provvedere alla regolarizzazione della diversa divisione interna dell'alloggio e che tale onere spetta all'ATER di POTENZA;
- per la regolarizzazione urbanistica della difformità rilevata è necessario predisporre SCIA in Sanatoria da depositare al Comune di Senise unitamente al pagamento dell'oblazione prevista dalla normativa vigente in materia pari ad € 516,00, oltre a diritti di segreteria per l'esame della pratica pari ad € 50,00 per complessivi € 566,00;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 566,00= (euro cinquecentosessantaseimila/00);

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 40 del 27.06.2017 di modifica del Regolamento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 566,00 relativa al pagamento degli oneri concessori stabiliti dal Comune di Senise per il deposito della SCIA in Sanatoria ai sensi della normativa vigente, di cui:
  - € 516,00, a titolo di oblazione per mancata comunicazione variazione della distribuzione interna;
  - € 50,00 per diritti di segreteria;
2. di liquidare e pagare a favore del Comune di Senise la somma complessiva di € 516,00 a saldo degli oneri concessori per la pratica di Sanatoria con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di inviare copia dei suddetti pagamenti all'Ufficio Manutenzione per il successivo inoltro e definizione della pratica.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate (quattro) diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	SANATORIA EDILIZIA RELATIVA ALLA DEMOLIZIONE DI UN TRAMEZZO ESEGUITA SENZA TITOLO SU UN ALLOGGIO (U.I. n.2884) DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA SITO NEL COMUNE DI SENISE ALLA VIA FRATELLI MATTEI N.18. LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to: Aldo Notar Francesco

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Pierluigi Arcieri