

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 6/2023

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO - CODICE UNITA' IMMOBILIARE: 1500. REVOCA DETERMINA N. XX DEL XXXX.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 6 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGHNATELLI)

VISTA la propria determina n. XXX del XXX, con la quale è stato disposto di “autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di XXXXXXXX in Via XXXXX (già via XXX), in favore del sig. XXX ai sensi della legge n. 560/93”;

ATTESO

- che, con nota n. XXXXX del 1 febbraio 2021, l'ATER ha comunicato al sig. XXXX il prezzo di cessione dell'alloggio;
- che in data 1 marzo 2022 è stato disposto il pagamento del prezzo di cessione in favore dell'ATER;
- che in data XXXX, il sig. XXXX per le vie brevi, ha comunicato di non voler procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita in proprio favore, ma a nome della propria figlia convivente, sig.ra XXXX;

DATO ATTO

- che in data 2 dicembre 2022, acquisita al protocollo Aziendale al n. XXXXX la sig.ra XXXX ha prodotto istanza di acquisto dell'alloggio;
- che nella precitata nota, il sig. XXXXXXXX, ha manifestato il proprio consenso alla cessione in proprietà dell'immobile direttamente in favore della figlia convivente;

VISTO l'articolo unico, comma 6, della Legge n. 560/3 il quale testualmente dispone che *“hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi e' fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario”*;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla precitata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

DATO ATTO della integrazione della istruttoria amministrativa, con riferimento al possesso dei requisiti richiesti in capo alla sig.ra XXXXX;

RAVVISATA la necessità di revocare la propria determinazione n. XXX del XXXXX e, conseguentemente, autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio di cui in narrativa in favore della sig.ra XXXXXXXX, con riconoscimento del diritto di abitazione in favore dell'assegnatario dell'alloggio sig. XXXXXXXX;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di revocare la propria determinazione n. XXXX, adottata in data XXXXX, con la quale è stata disposta la cessione in proprietà dell'alloggio di cui in narrativa, in favore del sig. XXXXX;
- 1) di autorizzare, ai sensi della legge n. 560/93, la cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di XXXX, alla Via XXXX int. 1, piano primo, con annesso locale soffitta posto al piano quarto, censito in catasto fabbricati al foglio XX, particella XX, sub. XXX;
- 2) di autorizzare altresì, la cessione in proprietà superficaria del locale garage alla Via XX, ubicato al piano terra, riportato in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XXX, sub. XXX, in favore della

sig.ra XXX nata a XXXXX(PZ) il XXXX, quale figlia convivente del sig. XXX assegnatario dell'alloggio e titolare del contratto di locazione stipulato in data 16/03/1985, repertorio n. XXX;

- 3) di dare atto che, nello stipulando contratto di compravendita, dovrà essere espressamente riconosciuto il diritto di abitazione in favore del sig. XXXXX, quale assegnatario dell'alloggio, ai sensi del disposto dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93.
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO - CODICE UNITA' IMMOBILIARE: 1500. REVOCA DETERMINA N. XXX DELXXXX.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

-capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

-capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

-capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

-capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____