

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 40/2023

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 76.
----------	------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, il giorno 08 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXXXX, con contratto di compravendita rep. n. XXXX, registrato a Potenza il 7 marzo 2003 al n. XXX serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 18 marzo 2003 al n. XXXX del Reg. Gen. e al n. XXXX del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra XXXXXX nata a Potenza il 30 aprile 1968, l'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX, al prezzo di € 40.284,00 (quarantamiladuecentottantaquattro/zero);
- che in applicazione al comma 12 dell'art. 1 della Legge 560/93 l'alienazione del suddetto immobile è stata effettuata con le seguenti modalità:
euro 20.000,00 sono state versate in data antecedente alla stipula del relativo contratto di compravendita;
il pagamento della parte rimanente pari ad un importo di euro 20.284,00 è stata dilazionata in n. 120 rate mensili (10 anni) costanti posticipate di euro 195,86 cadauna (comprensiva d'interesse al tasso annuo del 3%) a decorrere dal 1 febbraio 2003;
- che a garanzia della parte del prezzo dilazionata è stata iscritta ipoteca di I° grado a favore dell'Azienda per un importo di € 23.503,20, presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il XXXX, al n. XXX del Reg. Gen. e al n. 1456 del Reg. Part.;
- che alla data odierna anche la citata somma di euro 23.503, 20 risulta pagata, per cui il prezzo del su indicato immobile risulta interamente corrisposto a quest'Azienda;

PRESO ATTO che la sig.ra XXXXXX ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra XXXXX ed accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXX alla Via XXXXXX, censito in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XXX, subalterno XXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL’ALLOGGIO – CODICE UNITA’ IMMOBILIARE 76.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------

L’ESTENSORE DELL’ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>(F.to: Luciana Fiore)</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA</p> <hr/> <p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>
