



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 034/2023

OGGETTO:	CONDominio IN VENOSA (PZ) LARGO LOMBARDIA N. 3, SALDO QUOTE COMPETENZE PROFESSIONALI DI REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI E VARIE A CARICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' AZIENDALE.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 20 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, il fabbricato sito in Venosa (Pz) al largo Lombardia n. 3 risulta costituito da complessive n. 5 unità immobiliari delle quali n. 2 alienate a privati e le restanti tre di proprietà aziendale e concesse in locazione agli aventi diritto;
- che, il predetto fabbricato, necessitando di interventi di manutenzione consistenti nella revisione del manto di copertura, sostituzione di grondaie e discendenti con il ripristino di alcuni intonaci alle facciate esterne, ha comportato la costituzione del condominio denominato "largo Lombardia n. 3" ed il conferimento di responsabile al sig. Pellegrino Alfredo genero della sig.ra Zippo Raffaella proprietaria di uno degli alloggi ubicati nel fabbricato;
- che, in fase di accettazione, il sig. Pellegrino ha ribadito di essere disposto ad adempiere a tale incarico a condizione che lo si intendesse limitato al solo periodo di realizzazione dei lavori di cui il fabbricato necessita;
- che, al fine di adempiere a tutti gli obblighi dettati dalla normativa di riferimento, è stato aperto c/c Postale su cui accreditare tutte le quote a carico dei proprietari degli alloggi, Ater compresa;
- che, non essendo mai state redatte le tabelle millesimali del fabbricato, necessarie per la ripartizione delle spese da sostenere derivanti dalla esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni del fabbricato, previa richiesta di preventivi, è stato conferito debito incarico al geom. Gay Gilberto con studio professionale in Venosa alla via Campania n.7 per l'onorario di € 460,00 oltre iva e cassa di previdenza geometri;
- che, l'Assemblea del condominio, nella seduta del 07/02/2023, ha approvato le tabelle millesimali redatte dal geometra Gay il quale nella stessa seduta, poiché presente, ha chiesto il saldo delle competenze professionali dell'importo di € 460 oltre cassa a marca da bollo pari al totale di € 485,00
- che per effetto dell'apertura del c/c dedicato aperto presso l'Ufficio Postale di Venosa, alla data del 31/12/2022 sono maturati importi per tenuta conto pari a totali € 40,65;
- che pertanto la spesa complessiva a carico del condominio ad oggi ammonta ad € (485,00 + 40,65) 525,65;
- che, trattandosi di importi assoggettabili ad interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sui fabbricati a conduzione mista, le quote di spettanza degli alloggi in locazione e di proprietà aziendale sono da imputare a carico di questa Azienda;

CONSIDERATO che gli alloggi Ater incidono nella misura di 584,12 millesimi di proprietà significando che a carico aziendale grava una quota di (525,65 x 584,12/ 1000) € 307,04;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare totale di € 307,04 corrispondente alla somma delle quote a carico dei n. 3 alloggi di proprietà dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21/12/2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10/10/1986 prot. n. 3440;

RILEVATO che, la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause per conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 307,04;
- 2) di imputare, l'importo di € 307,04 a carico dell'Ater, per lo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione straordinaria degli immobili in condominio;
- 3) di liquidare e pagare, in favore del Condominio "largo Lombardia n. 3" sito in Venosa (Pz) alla via largo Lombardia n. 3, l'importo di € 307,04 per i motivi espressi in premessa tramite accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente responsabile condominiale e riportato nell'allegato certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO IN VENOSA (PZ) LARGO LOMBARDIA N. 3, SALDO QUOTE COMPETENZE PROFESSIONALI DI REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI E VARIE A CARICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' AZIENDALE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____