



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.310/2023

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI ASSEGNATARI VARI.(flusso 493)
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 21 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

DATO ATTO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21/03/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di €

93.656,62 di cui € 29.947,22 in conto residui contabilizzati al 31/12/2022 ed € 63.709,40 in conto competenze contabilizzati al 31/12/2023, mediante l'emissione delle relative note di credito;

2. di contabilizzare l'importo complessivo di € 93.656,62 sulle posizioni dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.(flusso 493)
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela Sileo) F.to Carmela Sileo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90 come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Carmela Sileo)
F.to rag. Carmela Sileo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

data _____

2023				Anni precedenti			
Contratto	Imponibile	Imposta	Totale	Contratto	Imponibile	Imposta	Totale
2206	- 1.350,32	-	- 1.350,32	4065	- 10.095,80	-	- 10.095,80
2592	- 2.138,56	-	- 2.138,56	19895	- 4.572,58	-	- 4.572,58
4065	- 685,36	-	- 685,36	19998	- 2.246,62	-	- 2.246,62
4151	- 1.673,40	- 368,16	- 2.041,56	20222	- 6.716,14	-	- 6.716,14
4234	- 2.075,80	-	- 2.075,80	20300	- 6.316,08	-	- 6.316,08
4612	- 1.477,68	-	- 1.477,68	Totale anni prec.	- 29.947,22	-	- 29.947,22
5832	- 99,12	- 21,76	- 120,88				
7666	- 1.765,76	-	- 1.765,76	Totale complessivo			- 93.656,62
7738	- 1.414,64	-	- 1.414,64				
7773	- 987,84	-	- 987,84				
8448	- 1.850,16	-	- 1.850,16				
8698	- 2.588,72	-	- 2.588,72				
8796	- 1.326,64	-	- 1.326,64				
8989	- 2.015,36	-	- 2.015,36				
14150	- 2.140,56	-	- 2.140,56				
15578	- 2.300,72	-	- 2.300,72				
16224	- 115,04	-	- 115,04				
16359	- 420,32	-	- 420,32				
16756	- 2.220,00	-	- 2.220,00				
18373	- 2.953,92	-	- 2.953,92				
18446	- 2.083,84	-	- 2.083,84				
19373	- 1.465,68	-	- 1.465,68				
19429	- 1.829,28	-	- 1.829,28				
19608	- 1.144,80	-	- 1.144,80				
19610	- 709,14	-	- 709,14				
19890	- 1.020,08	-	- 1.020,08				
19895	- 413,46	-	- 413,46				
19998	- 169,02	-	- 169,02				
20085	- 568,14	-	- 568,14				
20130	- 1.121,12	-	- 1.121,12				
20152	- 3.134,70	-	- 3.134,70				
20222	- 2.395,80	-	- 2.395,80				
20300	- 1.645,52	-	- 1.645,52				
20310	- 1.086,78	-	- 1.086,78				
20358	- 785,68	-	- 785,68				
20521	- 2.201,20	-	- 2.201,20				
20795	- 808,08	-	- 808,08				
21360	- 795,06	-	- 795,06				
21451	- 2.027,04	-	- 2.027,04				
21594	- 3.886,66	- 855,12	- 4.741,78				
21688	- 1.573,36	-	- 1.573,36				
Totale 2023	- 62.464,36	- 1.245,04	- 63.709,40				