



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 287/2023

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA PRIMA TRAVERSA 2-20 (SERPENTINO) - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ORDINARIE RELATIVE A TREDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di I Traversa Via tirreno 2-20, (condominio Liliana) in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tredici unità immobiliari;

- che, l'amministratore p.t., Avv. Donatella Romaniello ha inoltrato richiesta di rimborso per quote ordinarie dell'unità immobiliare dell'Ater e condotta in locazione dalla sig.ra ***** per un importo di € 2.449,16;

- che a seguito di modifica dell'articolo 36 comma 3 della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n. 24 con la legge Regionale 15 dicembre 2021, n. 59 collegato alla legge di stabilità Regionale non è più possibile anticipare quote per gli inquilini che si rendono morosi nei confronti sia del condominio che nelle autogestioni, ma l'amministratore dovrà agire nei confronti degli stessi direttamente;

- che l'esecuzione intentata verso l'esecuzione nei confronti dell'assegnatario moroso è risultata negativa;

Considerata la necessità di evitare ulteriori interessi e spese;

VISTO il decreto ingiuntivo n. 346/23 provvisoriamente esecutivo, notificato all'ente in data 14/11/2023 prot. n. 0011429/2023;

VISTO l'atto di precetto notificato all'ente;

VISTA la richiesta dell'avv.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa di € 2.449,16;

2) di liquidare e pagare, in favore del condominio in favore del condominio Liliana la somma di € 2.449,16 per i motivi espressi in premessa;

3) di addebitare l'importo di € 2.449,16 sulla posizione contabile n. ***** intestata alla sig.ra
*****.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio VIA PRIMA TRAVERSA 2-20 (SERPENTINO) - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ORDINARIE RELATIVE A TREDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____