



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 282/2023

OGGETTO	LAVORI DI DERATTIZZAZIONE, SANIFICAZIONE, TRASPORTO A DISCARICA DI APPARECCHIATURE E MOBILI PER UFFICIO, IGIENIZZAZIONE E PULIZIA DEL LOCALE DI PROPRIETA' AZIENDALE SITO IN POTENZA ALLA VIA VACCARO N. 54. DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA LUCUS SERVIZI DA POTENZA. CIG: ZE43D63E9F.-
---------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 23 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- con verbale del 17/10/2023 è stato riconsegnato nella disponibilità dell'Ater il locale sito in Potenza alla via Vaccaro n. 54, precedentemente in locazione alla Società Cooperativa Autoparking attualmente posta in liquidazione;
- l'immobile è stato riconsegnato dal dott. Gigante Cosimo, quale Commissario liquidatore della predetta società;
- alla data di riconsegna, il locale è risultato completamente invaso da escrementi di ratti, con presenza di computer, stampanti, mobili da ufficio, sedie, cartelle e documentazione varia per le quali, lo stesso Commissario liquidatore, ha ritenuto di considerare il tutto come merce da trasportare a discarica;
- trattandosi di locale da destinare a locazione, prima di inserirlo nell'elenco di quelli da porre a bando, risulta doveroso sottoporlo ad interventi di derattizzazione, sanificazione, trasporto a discarica delle apparecchiature e del mobilio nonché della completa pulizia;
- necessitando della immediata disponibilità del locale, si è ritenuto convocare n. 2 ditte di fiducia, esperte nel settore che, previo sopralluogo, hanno formulato i seguenti preventivi:
  - 1) NEW SERVICE Srl con sede in Potenza alla via Vaccaro n. 398, per l'esecuzione dei lavori sopra elencati, ha richiesto l'importo omnicomprensivo totale di € 4.850,00 oltre Iva come per legge;
  - 2) LUCUS SERVIZI con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 190, per l'espletamento delle stesse operazioni, ha richiesto l'importo totale di € (2.400,00 + 300,00) 2.700,00 oltre Iva come per legge.

CONSIDERATO il preventivo offerto dalla ditta Lucus Servizi risulta più economico per l'Ente, si ritiene di affidare l'esecuzione dei lavori di derattizzazione, sanificazione e pulizia del locale Ater sito in Potenza alla via Vaccaro n. 54 alla ditta LUCUS Servizi con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 190 per l'importo di € 2.700,00 oltre Iva;

RITENUTO che:

- l'intervento in oggetto riveste carattere d'urgenza ed a carico di questa Azienda in quanto proprietaria del locale;
- l'inserimento del locale nell'elenco di quelli da mettere nel bando dipende dalla tempestiva esecuzione dei predetti lavori;
- è stata effettuata la valutazione del preventivo della ditta "LUCUS Servizi" relativamente alla esecuzione dei lavori di derattizzazione, sanificazione, trasporto a discarica delle apparecchiature e del mobilio nonché della completa pulizia, ritenendolo congruo nell'importo complessivo di € 2.700,00 oltre Iva come per legge;

Il R.U.P. geom. Paolo Coviello, mediante apposita relazione redatta in data 22/11/2023, ha rappresentato quanto segue:

- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150000,00, si procede all'affidamento diretto a norma dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento verrà formalizzato, a norma del suddetto art.50 comma. 1, tramite decisione di contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza in quanto occorre ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto termico condominiale;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone: *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

VISTO l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

ATTESO che:

- la ditta “Lucus Servizi” risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL\_40758628 del 14/10/2023, con validità fino al 11/02/2024;
- è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG ZE43D63E9F;

DATO ATTO che:

- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 è possibile derogare al rispetto del principio di rotazione;
- la ditta “LUCUS Servizi” risulta regolarmente iscritta negli elenchi degli operatori economici dell'Azienda e possiede le adeguate caratteristiche tecnico professionali per l'espletamento delle lavorazioni in oggetto;
- per espressa previsione dell'art.18, comma 3 lett.d) del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee, di cui all'art.55, comma 2, del predetto decreto;

RILEVATA la insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.Lgs. n.36/2023;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta "LUCUS Servizi" con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 190, P.Iva 01904750765, i "Lavori di derattizzazione, sanificazione, trasporto a discarica delle apparecchiature e del mobilio nonché della completa pulizia del locale Ater sito in Potenza alla via Vaccaro n. 54, per l'importo complessivo di € 2.700,00 oltre Iva;
- 2) che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale con l'impresa "LUCUS Servizi" si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 3) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta "LUCUS Servizi" mediante PEC all'indirizzo: lucus.servizi@pec.it.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

<b>OGGETTO</b>	LAVORI DI DERATTIZZAZIONE, SANIFICAZIONE, TRASPORTO A DISCARICA DI APPARECCHIATURE E MOBILI PER UFFICIO, IGIENIZZAZIONE E PULIZIA DEL LOCALE DI PROPRIETA' AZIENDALE SITO IN POTENZA ALLA VIA VACCARO N. 54. DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA LUCUS SERVIZI DA POTENZA. CIG: ZE43D63E9F.-
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_