

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 278/2023

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 853.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 17 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data 26 gennaio 2006 con contratto di compravendita rep. n. 44956, registrato a Potenza il 14 febbraio 2006 al n. 343 serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 23 febbraio 2006 al n. 4469 del Reg. Gen. e al n. 3153 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà al sig. xxxxxxxx nato a xxxx l'11 maggio 1945, l'unità immobiliare sita nel Comune di xxxxxx alla Via xxxxxx n. xxxx, al prezzo di € 35.814,11 (trentacinquemilaottocentoquattordici/undici);
- che in applicazione al comma 12 dell'art. 1 della Legge 560/93 l'alienazione del suddetto immobile è stata effettuata con le seguenti modalità:  
euro 10.744,23 sono stati versati in data antecedente alla stipula del relativo contratto di compravendita;  
il pagamento della parte rimanente pari ad un importo di euro 25.069,88 è stata dilazionata in n. 180 rate mensili (15 anni) costanti posticipate di euro 167,16 cadauna (comprensiva d'interesse al tasso annuo del 2,50%) a decorrere dal 1 febbraio 2006;
- che a garanzia della parte del prezzo dilazionato è stata iscritta ipoteca a favore dell'Azienda per un importo di € 30.088,80, presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 23 febbraio 2006, al n. 4470 del Reg. Gen. e al n. 659 del Reg. Part.;
- che alla data odierna anche la citata somma di euro 30.088,80 risulta pagata, per cui il prezzo del su indicato immobile risulta interamente corrisposto a quest'Azienda;

PRESO ATTO che il sig. Molinari Rocco ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. xxxxxxxxx ed accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di xxxxxxxxx alla Via xxxxxx n. xx, censito in catasto fabbricati al foglio xx, particella xxxx, subalterno xx.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

## IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 853.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_