

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 276/2023

OGGETTO:	CONDominio “STELLA” SITO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA ROSSELLI N. 2 – RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALLA LIQUIDAZIONE DEL PREMIO ASSICURATIVO ANNI 2023-2024 DEL FABBRICATO, PER ALLOGGIO E LOCALE DI PROPRIETA' AZIENDALE.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

**PREMESSO:**

- che, nel fabbricato sito in Rionero in Vulture alla via Rosselli n. 2, regolarmente costituito in condominio, denominato “Stella”, l’Azienda è proprietaria di n. 2 unità immobiliari adibite rispettivamente ad alloggio e a locale commerciale;
- che, a copertura dei rischi per responsabilità civile del fabbricato, è stata stipulata Polizza n. 760196330 con la Società Generali Italia S.p.A. e con premio annuale dell’importo totale di € 323,89;
- che, con nota acquisita al Prot. Gen. n. 010321/2023 in data 13/10/2023, il rag. Calice Carmine, amministratore pro-tempore del condominio di che trattasi, per le unità di proprietà Aziendale, ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo € 92,54 corrispondente alla quota a carico delle predette unità immobiliari;
- che, dalla verifica della richiesta trasmessa si evince che, la quota a carico dell’Ater per il pagamento del saldo relativo al premio assicurativo polizza globale del fabbricato per l’anno 2023/2024, risulta essere effettivamente di € 92,54 già anticipata dall’amministratore per la disponibilità del fondo cassa condominiale, giusta copia bonifico allegata;

ACCERTATA, la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO, che gli oneri economici relativamente al pagamento della polizza in oggetto risultano a carico del proprietario degli immobili e nel caso anche dell’Ater;

RAVVISATA, la necessità di provvedere al pagamento sopra menzionata spesa dell’importo di € 92,54;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 92,54;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio sito in Rionero in V. alla via Rosselli n. 2, l’importo di € 92,54 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;

3) di imputare l'importo di € 92,54 a carico dell'Ater trattandosi di adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO “STELLA” SITO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA ROSSELLI N. 2 RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALLA LIQUIDAZIONE DEL PREMIO ASSICURATIVO 2023-2024 DEL FABBRICATO, PER ALLOGGIO E LOCALE DI PROPRIETA’ AZIENDALE.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’ESTENSORE DELL’ ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

\_\_\_\_\_

**Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL’ AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 276/2023

OGGETTO:	CONDominio “STELLA” SITO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA ROSSELLI N. 2 – RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALLA LIQUIDAZIONE DEL PREMIO ASSICURATIVO ANNI 2023-2024 DEL FABBRICATO, PER ALLOGGIO E LOCALE DI PROPRIETA' AZIENDALE.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

**PREMESSO:**

- che, nel fabbricato sito in Rionero in Vulture alla via Rosselli n. 2, regolarmente costituito in condominio, denominato “Stella”, l’Azienda è proprietaria di n. 2 unità immobiliari adibite rispettivamente ad alloggio e a locale commerciale;
- che, a copertura dei rischi per responsabilità civile del fabbricato, è stata stipulata Polizza n. 760196330 con la Società Generali Italia S.p.A. e con premio annuale dell’importo totale di € 323,89;
- che, con nota acquisita al Prot. Gen. n. 010321/2023 in data 13/10/2023, il rag. Calice Carmine, amministratore pro-tempore del condominio di che trattasi, per le unità di proprietà Aziendale, ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo € 92,54 corrispondente alla quota a carico delle predette unità immobiliari;
- che, dalla verifica della richiesta trasmessa si evince che, la quota a carico dell’Ater per il pagamento del saldo relativo al premio assicurativo polizza globale del fabbricato per l’anno 2023/2024, risulta essere effettivamente di € 92,54 già anticipata dall’amministratore per la disponibilità del fondo cassa condominiale, giusta copia bonifico allegata;

ACCERTATA, la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO, che gli oneri economici relativamente al pagamento della polizza in oggetto risultano a carico del proprietario degli immobili e nel caso anche dell’Ater;

RAVVISATA, la necessità di provvedere al pagamento sopra menzionata spesa dell’importo di € 92,54;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 92,54;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio sito in Rionero in V. alla via Rosselli n. 2, l’importo di € 92,54 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;

3) di imputare l'importo di € 92,54 a carico dell'Ater trattandosi di adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO “STELLA” SITO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA ROSSELLI N. 2 RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALLA LIQUIDAZIONE DEL PREMIO ASSICURATIVO 2023-2024 DEL FABBRICATO, PER ALLOGGIO E LOCALE DI PROPRIETA’ AZIENDALE.
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’ESTENSORE DELL’ ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

**Spese:**  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL’ AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 276/2023

OGGETTO:	CONDominio “STELLA” SITO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA ROSSELLI N. 2 – RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALLA LIQUIDAZIONE DEL PREMIO ASSICURATIVO ANNI 2023-2024 DEL FABBRICATO, PER ALLOGGIO E LOCALE DI PROPRIETA' AZIENDALE.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

**PREMESSO:**

- che, nel fabbricato sito in Rionero in Vulture alla via Rosselli n. 2, regolarmente costituito in condominio, denominato “Stella”, l’Azienda è proprietaria di n. 2 unità immobiliari adibite rispettivamente ad alloggio e a locale commerciale;
- che, a copertura dei rischi per responsabilità civile del fabbricato, è stata stipulata Polizza n. 760196330 con la Società Generali Italia S.p.A. e con premio annuale dell’importo totale di € 323,89;
- che, con nota acquisita al Prot. Gen. n. 010321/2023 in data 13/10/2023, il rag. Calice Carmine, amministratore pro-tempore del condominio di che trattasi, per le unità di proprietà Aziendale, ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo € 92,54 corrispondente alla quota a carico delle predette unità immobiliari;
- che, dalla verifica della richiesta trasmessa si evince che, la quota a carico dell’Ater per il pagamento del saldo relativo al premio assicurativo polizza globale del fabbricato per l’anno 2023/2024, risulta essere effettivamente di € 92,54 già anticipata dall’amministratore per la disponibilità del fondo cassa condominiale, giusta copia bonifico allegata;

ACCERTATA, la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO, che gli oneri economici relativamente al pagamento della polizza in oggetto risultano a carico del proprietario degli immobili e nel caso anche dell’Ater;

RAVVISATA, la necessità di provvedere al pagamento sopra menzionata spesa dell’importo di € 92,54;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 92,54;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio sito in Rionero in V. alla via Rosselli n. 2, l’importo di € 92,54 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;

3) di imputare l'importo di € 92,54 a carico dell'Ater trattandosi di adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio "STELLA" SITO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA ROSSELLI N. 2 RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALLA LIQUIDAZIONE DEL PREMIO ASSICURATIVO 2023-2024 DEL FABBRICATO, PER ALLOGGIO E LOCALE DI PROPRIETA' AZIENDALE.
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)  
\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_