



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 275/2023

OGGETTO:	SALDO QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' AZIENDALE UBICATE NEL CONDOMINIO SITO IN VENOSA AL LARGO LOMBARDIA, 3.-
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che il fabbricato, sito in Venosa (Pz) al Largo Lombardia n. 3, risulta costituito da complessive n. 5 unità immobiliari delle quali n. 2 alienate a privati e le restanti tre di proprietà aziendale, debitamente concesse in locazione agli aventi diritto;
- che il predetto fabbricato, necessitando di interventi di manutenzione straordinaria, consistenti nella revisione del manto di copertura, sostituzione di grondaie e discendenti con il ripristino di alcuni intonaci alle facciate esterne, ha comportato la costituzione del condominio denominato "Largo Lombardia n. 3" ed il conferimento di responsabile al sig. Pellegrino Alfredo;
- che, al fine di adempiere a tutti gli obblighi dettati dalla normativa di riferimento, è stato aperto c/c postale su cui accreditare tutte le quote che ogni proprietario doveva corrispondere al condominio per le spese da sostenere, con oneri consequenziali a carico del condominio da ripartire secondo la tabella di proprietà generale A;
- che, già con determina n. 034/2023 del 20/02/2023, sono state liquidate le quote a carico Ater per gli alloggi in locazione, le relative spese di redazione delle tabelle millesimali e di apertura e parziale tenuta c/c Postale per l'importo di € 40,65;
- che, nella riunione tenutasi in data 19/10/2023, l'assemblea del condominio ha approvato i lavori eseguiti e conseguentemente la contabilità finale degli stessi per l'ammontare complessivo di € 22.246,10 oltre iva 10%;
- che, nella stessa seduta assembleare, è stato altresì confermato l'importo di € 2.482,00 comprensivo di aliquota Cassa Geometri per gli onorari assolti e da corrispondere al geom. Gay Gilberto da Venosa per le mansioni assolute di progettista, direttore dei lavori e di responsabile della sicurezza;
- che, a seguito di comunicazione pervenuta dal responsabile del condominio in data 13/11/2023, si rende necessario liquidare anche le spese di tenuta c/c corrispondenti al totale di € 256,53;
- che pertanto l'ammontare complessivo da liquidare ammonta a:

- per lavori.....	€ 22.246,10;
- per iva sui lavori 10%.....	€ 2.224,61;
- per spese tecniche di (prog.ne, D.L. e Resp. Sic. com. aliq. Cassa2%) ..	€ 2.482,00;
- per spese di tenuta conto corrente postale dedicato.....	€ 256,53;
- per spese varie sostenute dall'amministratore.....	€ 80,00;
pari a complessivi	<u>€ 27.289,24</u>

- che, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria su parti comuni del fabbricato, le quote a carico di ogni alloggio derivano dall'applicazione dei millesimi della tabella A di proprietà generale ed a carico del proprietario dell'alloggio, quindi dell'Ater;

CONSIDERATO che gli alloggi Ater presenti nel fabbricato sito in Venosa al largo Lombardia n. 3 incidono nella misura di 584,12 millesimi di proprietà, si significa che a carico aziendale grava una quota complessiva di € (27.289,24/1000 x 584,12) **15.940,19**;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di complessivo € 15.940,19;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa a carico degli alloggi di proprietà dell'Ater per l'importo a saldo dei lavori e di tutte le spese consequenziali pari all'importo di € 15.940,19;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 15.940,19;
- 2) di imputare, l'importo di € 15.940,19 a carico dell'Ater, per lo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione straordinaria degli immobili in condominio;
- 3) di liquidare e pagare, in favore del Condominio "largo Lombardia n. 3" sito in Venosa (Pz) alla via largo Lombardia n. 3, l'importo di € 15.940,19 per i motivi espressi in premessa tramite accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente responsabile condominiale e riportato nell'allegato certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	SALDO QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' AZIENDALE UBICATE NEL CONDOMINIO SITO IN VENOSA AL LARGO LOMBARDIA, 3.-
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (geom. Paolo COVIELLO)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____</p>