



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 263/2023

OGGETTO:	CONDOMINIO IN LAVELLO PIAZZA ALCIDE DE GASPERI 4 (ATER 28) LIQUIDAZIONE QUOTA A CARICO DELL'ATER PER ALLOGGI IN PROPRIETA' RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 14 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che nel condominio di Piazza Alcide De Gasperi n. 4 (ATER 28) l'Azienda è proprietaria di 25 alloggi;
- che, l'amministratore p.t., Geom. Mauro Cianci, ha inoltrato richiesta di rimborso acquisita al protocollo aziendale al n. 0011405 del 14/11/2023 dell'importo di € 9.535,37 quale quote straordinarie di competenza ATER;
- che i lavori di manutenzione straordinaria si sono resi necessari in quanto in data 19/01/2023 sono intervenuti i VV.FF. per mettere in sicurezza il fabbricato dalla caduta di intonaci, e successivamente su richiesta esplicita del comune di Lavello;
- che nella riunione condominiale tenutasi in data 07/11/2023 sono stati approvati a maggioranza i lavori di che trattasi e affidati con verbale in pari data alla ditta Costruzioni e restauri di Ruta Matteo;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTE le fatture n. 15/2023 e 47A/2023

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 9.535,37;
2. di liquidare e pagare in favore del condominio di Piazza Alcide de Gasperi 4 , l'importo di € 9.535,37 per i motivi espressi in premessa;
3. di imputare l'importo di € 9.535,37 a carico dell'Ater;
4. di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONDOMINIO IN LAVELLO PIAZZA ALCIDE DE GASPERI 4 (ATER 28) LIQUIDAZIONE QUOTA A CARICO DELL'ATER PER ALLOGGI IN PROPRIETA' RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.</b>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_