

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 225/2023

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i..
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PROPOSTA DAL SIG. LIOY CLAUDIO
U.I. 1905 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, nel Comune di ***** (PZ) in ***** ***** ***** n.*, individuato al catasto al foglio **, particella ***, sub **, assegnato in locazione alla sig.ra ***** *****;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0003105/2023 in data 16/03/2023, il sig. **** ***** ha prodotto, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della Legge Regionale del 18.12.2007 n. 24 e ss.mm.ii, istanza di subentro nell'assegnazione del citato alloggio, a seguito del decesso dell'originaria assegnataria, avvenuto in data 05/01/2022;
- che dalla certificazione anagrafica acquisita in data 01/06/2023 (prot. n. 5948), è emerso che il sig. ***** ***** è residente in ***** ***** ***** dal 13/03/2021;

DATO ATTO

- che, al fine di procedere al subentro nell'assegnazione di cui all'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., è richiesto da parte dell'istante il requisito del biennio di convivenza con l'assegnatario al momento del decesso, sia anagraficamente che di fatto, nonché una stabile occupazione dell'alloggio ovvero l'utilizzo dello stesso deve essere effettivo e non può essere limitato ad un utilizzo saltuario;

ATTESO che, con nota del 06/06/2023 prot. n. 6125 l'A.T.E.R. ha comunicato all'interessato, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 come modificato dalla Legge n. 15/05, l'insussistenza delle condizioni per procedere, come richiesto, alla voltura del contratto di locazione, per le ragioni sopra citate;

- che con la predetta nota il richiedente è stato, altresì, invitato a formulare eventuali osservazioni;
- che nel merito l'interessato, con nota acquisita in data 26/06/2023 (prot. 6806) ha presentato alcune osservazioni, dichiarando di risiedere di fatto nell'alloggio "già dal mese di febbraio del 2018 per accudire la nonna, sig.ra ***** *****", impossibilitata a svolgere autonomamente le normali attività della vita quotidiana", allegando altresì certificazione medica e dichiarazioni rese da conoscenti al fine di dimostrare la convivenza con l'assegnataria dal 2018;
- che, con nota prot. n. 7224 del 07/07/2023, sono stati richiesti ulteriori accertamenti alla Polizia Locale del Comune di ***** , al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 19 L.R. n. 24/2007;
- che in riscontro alla richiesta, il citato Comando di Polizia Locale, con nota acquisita in data 31/07/2023 (prot. n. 8066), ha comunicato a questa Azienda che, l'ufficio "non ha ulteriori elementi utili al fine di verificare quanto dichiarato dal sig. ***** *****";
- che inoltre, solo in data 13/01/2021 (prot. 531) la sig.ra ***** ***** ha richiesto a questa Azienda l'autorizzazione alla coabitazione del nipote sig. ***** ***** , precedentemente residente con i propri genitori, motivando la richiesta dell'ospitalità dalla necessità di supporto essendo la stessa di età avanzata ed ammalata;
- che di fatto, il sig. ***** ***** , ottenuta l'autorizzazione alla coabitazione da parte di questa azienda, ha provveduto ad effettuare il cambio di residenza solo a partire dal 13/03/2021;

RITENUTO

- che, alla luce delle risultanze dell'attività istruttoria di cui sopra, non sussistono le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima conduzione dell'alloggio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di subentro, dal sig. ***** nato a ***** (PZ) il **/**/****, relativamente all'alloggio ubicato in ***** in ***** ***** n.*, e per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di ***** in ***** ***** n.*, catastalmente individuato al foglio **, particella ***, sub **;

INTIMA

al sig. ***** nato a ***** (PZ) il **/**/****, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà necessariamente alla catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
f.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i..
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PROPOSTA DAL SIG. LIOY CLAUDIO
U.I. 1905 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Teresa Manniello) f.to dott.ssa Teresa Manniello

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

f.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 11.10.2023

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data 11.10.2023

f.to ing. Pierluigi Arcieri