



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 209/2023

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 16087.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che la sig.ra \*\*\*\*\* si era resa assegnataria dell'alloggio sito in \*\*\*\*\* (PZ) in Via \*\*\*\*\* n.\* (Contrada \*\*\*\*\*), individuato al catasto al foglio \*\*, particella \*\*\*, sub \*;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0011288/2022 in data 06/09/2022, il sig. \*\*\*\*\*, quale familiare convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuta separazione giudiziale dall'originaria assegnataria;
- che, nel verbale di comparizione dei coniugi del 18/01/2022, è espressamente prevista l'assegnazione della casa coniugale, di proprietà di questa Azienda, sita in \*\*\*\*\* alla Via \*\*\*\*\* n.\* (Contrada \*\*\*\*\*), al sig. \*\*\*\*\*;
- che con decreto depositato in data 22/03/2022 il Tribunale Ordinario di \*\*\*\*\* ha omologato la separazione consensuale dei coniugi alle condizioni di cui al ricorso, confermate con il verbale di udienza del 18/01/2022;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che ai sensi dell'art. 19 comma 5 della Legge Regionale n. 24/2007 come modificato dalla L.R. n. 41 del 22/12/2020 "in caso di separazione giudiziale o consensuale, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili del medesimo, dell'unione civile o della convivenza normata da contratto, l'Ente gestore provvede all'eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi alla decisione del giudice ed alla volontà delle stesse parti espressa nel verbale di separazione omologato dal tribunale";

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di riconoscere in favore del sig. \*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\* (PZ) il \*\*/\*\*/\*\*\*\*, a seguito dell'intervenuta separazione giudiziale dall'originaria assegnataria, il diritto al subentro nell'assegnazione, con conseguente voltura contrattuale relativa all'alloggio ubicato in \*\*\*\*\* (PZ) alla Via \*\*\*\*\* n.\* (Contrada \*\*\*\*\*), codice unità immobiliare 16087;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
f.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 16087.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Teresa Manniello) f.to dott.ssa Teresa Manniello

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)  
f.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 06.10.2023

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data 06.10.2023

f.to ing. Pierluigi Arcieri