



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 199/2023

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. FRANCESCO CARRETTA PER STIPULA ATTO DI RETTIFICA A CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER CORREZIONE MATERIALE DI ERRORI.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 18 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, stipulato in forma pubblica amministrativa dal rag. Giuseppe Firenze - Direttore Amministrativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza in data 8 marzo 1970 rep.n.8455, registrato a Potenza il 24 marzo 1970 al n.996 mod.I e trascritto a Potenza in data 28 aprile 1970 ai n.ri 8759/7724, il detto Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza (nei cui rapporti e posizioni giuridiche è oggi subentrata l'A.T.E.R. – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza), ebbe a vendere con pagamento rateale, ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1959 n.2 e successive modificazioni, al sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il 1° marzo XXXX che accettava, per sé, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio e relativi accessori, compreso nel fabbricato B del Comune di XXXXXXXX al XXXXXX XXXXXXXX, identificato con il numero interno 1;
- che, in tale atto, l'alloggio fu identificato catastalmente come censito al foglio XX particella XXX sub XX del catasto fabbricati del Comune di XXXXXXXX mentre in effetti tale alloggio era ed è correttamente identificato nel detto catasto fabbricati come censito al foglio XX particella XXX sub X;
- che, in effetti, l'erronea identificazione catastale risultava evidente siccome il subalterno XX, erroneamente indicato in luogo del corretto subalterno X, identificava ed identifica altro alloggio posto nel medesimo stabile ma ubicato al secondo piano;
- che, in occasione della istruttoria per stipula dell'atto di quietanza del pagamento integrale delle rate di prezzo, sia gli eredi dell'originario acquirente sia l'A.T.E.R. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza - si sono accorti dell'erronea identificazione catastale contenuta nell'atto di vendita dilazionata innanzi specificato;
- che, conseguentemente, si è reso necessario procedere alla stipula di apposito atto di rettifica, ai sensi art. 59 bis della legge notarile 16 febbraio 1913 n.890, come introdotto dall'art. 1 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n.110, in virtù del quale è stata riconosciuta la *"facoltà per il notaio di rettificare, fatti salvi i diritti dei terzi, un atto pubblico od una scrittura privata autenticata, contenente errori od omissioni materiali relativi a dati preesistenti alla sua redazione, provvedendovi, anche ai fini dell'esecuzione della pubblicità, mediante propria certificazione contenuta in atto pubblico da lui formato"*;
- che, in tal senso, gli eredi del sig. XXXXXXXX XXXXXXXX hanno affidato incarico professionale al Notaio dott. Francesco Carretta;
- che l'atto di rettifica dei dati catastali è stato rogato in data XX.XX.2023, Rep n. XXXXX/XXXXX;

DATIO ATTO

- che gli oneri economici connessi alla prestazione resa dal professionista sono a carico dell'Azienda;
- che lo Studio Notarile "Dott. Francesco Carretta", per la prestazione di cui sopra, ha presentato fattura n. 390/2023 del 18.01.2023, per l'importo complessivo di € X.XXX,XX;

VISTO l'art. 1, comma 63 - lettera a) - della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dalla legge n. 124/2017, il quale stabilisce che il notaio è tenuto a versare su un conto corrente dedicato tutte le somme dovute a titolo di tributi per i quali egli sia sostituto o responsabile di imposta, e comunque le spese anticipate in base all'articolo 15 del D.P.R. 633/72 circa gli atti a repertorio soggetti a pubblicità immobiliare;

DATIO ATTO che, in adempimento della vigente normativa, è stato acquisito il seguente identificativo di gara, Codice CIG: ZC63C7E686;

RITENUTO di dover liquidare in favore dello studio notarile "Dott. Francesco Carretta", la somma di € X.XXX,XX, al lordo della ritenuta di € XXX,XX;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € X.XXX,XX e di autorizzarne il pagamento;
2. di rimborsare e liquidare, in favore dello Studio Notarile Dott. Francesco Carretta, con sede in Lavello alla via Roma n. 28, la somma di € X.XXX,XX, di cui € X.XXX,XX per anticipazioni ed € XXX,XX per IVA, - a mezzo di bonifico bancario - secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione;
3. di accertare ed incassare la somma di € XXX,XX a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. FRANCESCO CARRETTA PER STIPULA ATTO DI RETTIFICA A CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER CORREZIONE MATERIALE DI ERRORI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to: Pierluigi Arcieri

Data