

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 194/2023

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN LAGONEGRO (PZ) ALLA II° TRAVERSA VIA PIANO DI LIPPI N. 4 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO DELL'ATER PER ALLOGGI SFITTI.-
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di tutte le unità immobiliari ubicate nel fabbricato di e.r.p. cod. aziendale n. 486, sito in Lagonegro (Pz) alla II° traversa via Piano di Lippi n. 4, adibite ad alloggi con relative pertinenze e concessi in locazione agli aventi diritto;
- che, all'interno dello stesso fabbricato, le uu.ii. corrispondenti ai nn. 3479 e 3488, risultano sfitte e a carico delle quali, comunque, gravano le quote di gestione ordinaria;
- che gli inquilini presenti nel fabbricato, costituitosi in autogestione denominata "Condominio Sole", hanno consesso l'incarico di responsabile alla rag.ra Piacarella Gelsomina con sede in Lagonegro alla via Delle Viole n. 3, la quale con nota acquisita al prot. aziendale n. 9137/2023 in data 11/09/2023, ha chiesto la liquidazione delle quote ordinarie maturate a carico delle predette u.i. così suddivise:
  - a) u.i. 3479 la somma di € 118,44 corrispondente alla sommatoria delle quote insolte relative a tutto Agosto 2023;
  - b) u.i. 3488 la somma di € 172,92 corrispondente alla sommatoria delle quote insolte relative a tutto Agosto 2023;
- che, in caso di alloggi sfitti, le quote ordinarie a carico degli stessi devono essere corrisposte dal proprietario e nella fattispecie dall'Ater;
- che l'importo totale, a carico dell'Ater corrispondente alle quote insolte dei due alloggi sfitti, ammonta ad € (118,44 + 172,92) per il totale di € 291,36;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 291,36;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13/02/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21/03/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopraesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la sentenza 792/2016 emessa dal Tribunale di Potenza;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 291,36;
- 2) di imputare l'importo di € 291,36 a carico dell'Ater, da addebitare sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare in favore dell'autogestione denominata "Condominio Sole" sita in Lagonegro alla II° traversa via Piano di Lippi n. 4, l'importo di € 291,36, per i motivi espressi in premessa mediante ac

4) credito su C/C dedicato indicato dalla richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	AUTOGESTIONE IN LAGONEGRO (PZ) ALLA II° TRAVERSA VIA PIANO DI LIPPI N. 4 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO DELL’ATER PER ALLOGGI SFITTI.-
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

**Spese:**  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_